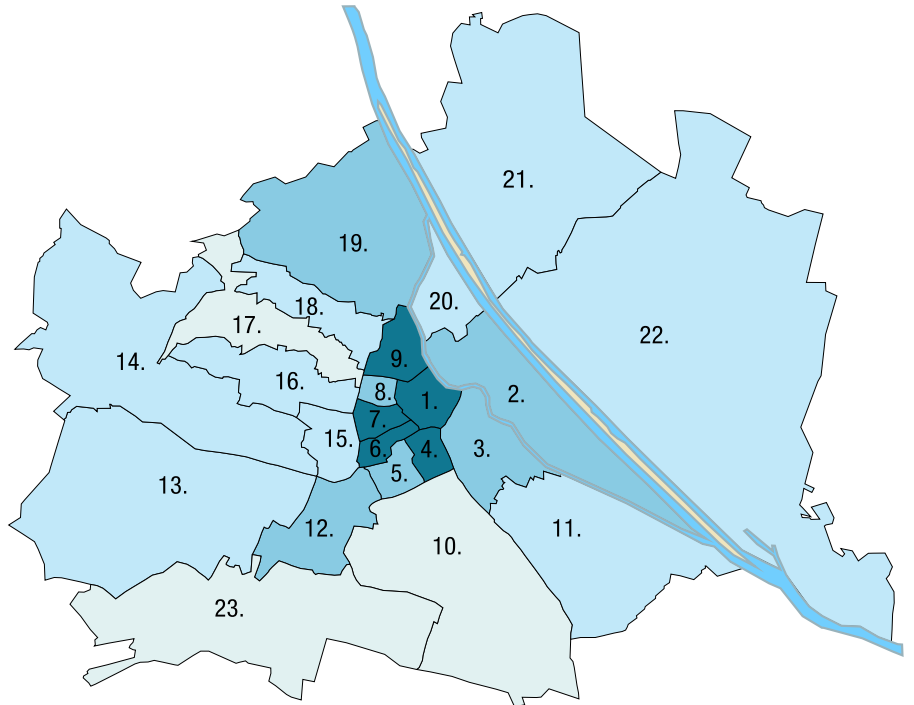


# Preisspiegel Wien

## Wohnungen Altbau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>
1., Innere Stadt	19,78	19,20	19,95	19,61
2., Leopoldstadt	15,84	14,34	12,58	14,95
3., Landstraße	14,20	14,70	15,90	14,72
4., Wieden	16,15	15,46	14,78	15,38
5., Margareten	13,72	14,34	17,64	14,23
6., Mariahilf	16,59	15,90	17,37	16,20
7., Neubau	14,47	15,59	16,05	15,23
8., Josefstadt	15,21	13,31	15,85	14,35
9., Alsergrund	15,35	14,29	17,43	15,54
10., Favoriten	11,92	11,60	k.A.	11,99
11., Simmering	12,26	11,99	k.A.	12,16
12., Meidling	14,04	13,38	15,78	14,01
13., Hietzing	14,01	13,59	13,92	13,89
14., Penzing	13,82	11,72	11,32	13,31
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	13,18	12,41	k.A.	13,16
16., Ottakring	12,69	13,24	16,06	12,84
17., Hernals	11,75	11,72	15,21	11,95
18., Währing	13,49	12,98	13,91	13,38
19., Döbling	14,20	12,13	15,93	14,04
20., Brigittenau	12,32	15,36	k.A.	12,70
21., Floridsdorf	13,13	12,80	k.A.	13,07
22., Donaustadt	12,09	k.A.	k.A.	12,23
23., Liesing	11,95	k.A.	k.A.	11,95

Gesamtanzahl der Objekte: 3462

Datenbasis: Oktober 2021

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.