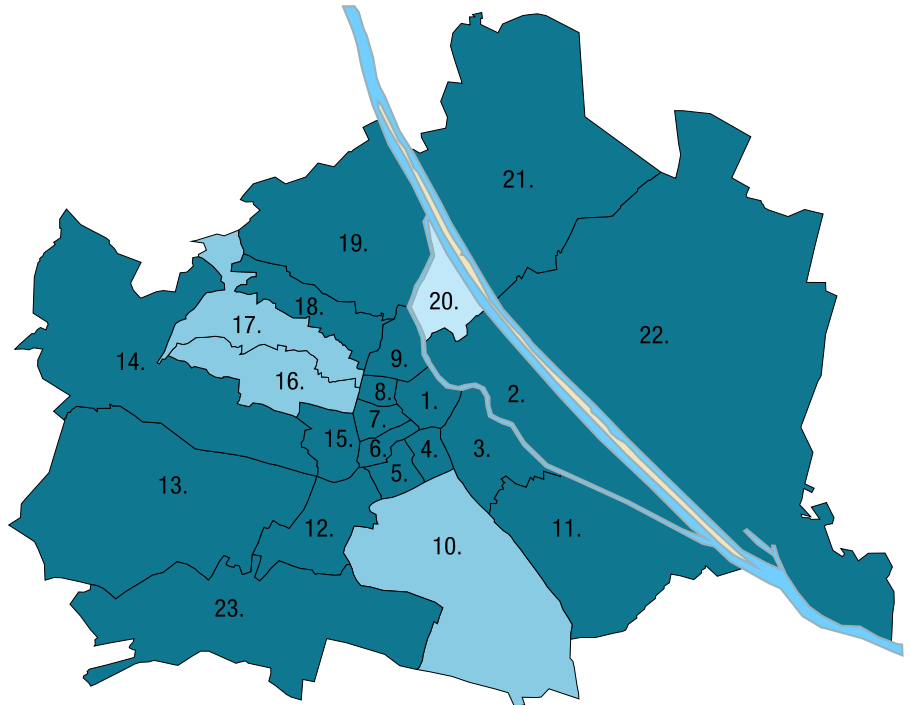


Preisspiegel Wien Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	21,84	20,31	19,10	19,30	19,74	▶
2., Leopoldstadt	18,04	15,24	17,17	13,58	15,96	▶
3., Landstraße	18,93	15,87	14,80	17,07	17,30	▶
4., Wieden	18,38	15,35	16,33	16,26	16,27	▼
5., Margareten	17,16	14,56	12,85	15,94	15,57	▲
6., Mariahilf	18,52	16,33	17,08	17,55	17,29	▲
7., Neubau	17,31	15,84	14,33	15,69	15,65	▲
8., Josefstadt	17,08	15,51	13,08	14,87	15,23	▶
9., Alsergrund	19,72	14,91	16,06	17,34	16,38	▶
10., Favoriten	15,94	14,65	14,28	11,67	14,93	▶
11., Simmering	16,95	14,41	11,29	k.A.	15,82	▲
12., Meidling	16,43	14,29	13,97	12,26	15,01	▶
13., Hietzing	16,52	14,75	14,96	15,48	15,29	▶
14., Penzing	19,69	14,53	13,23	12,67	15,91	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	16,91	13,87	12,09	12,61	15,05	▶
16., Ottakring	17,09	12,99	13,67	14,49	14,64	▶
17., Hernals	15,10	13,39	14,26	14,98	14,08	▼
18., Währing	16,19	14,50	16,27	16,14	15,50	▶
19., Döbling	16,11	15,23	15,10	20,59	16,07	▼
20., Brigittenau	15,55	13,43	12,17	11,76	13,60	▼
21., Floridsdorf	16,70	14,69	13,79	13,20	15,27	▲
22., Donaustadt	16,94	15,60	15,51	13,93	16,27	▲
23., Liesing	16,36	15,22	15,65	12,63	15,42	▼

Gesamtanzahl der Objekte: 28290

Datenbasis: Mai 2021

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.