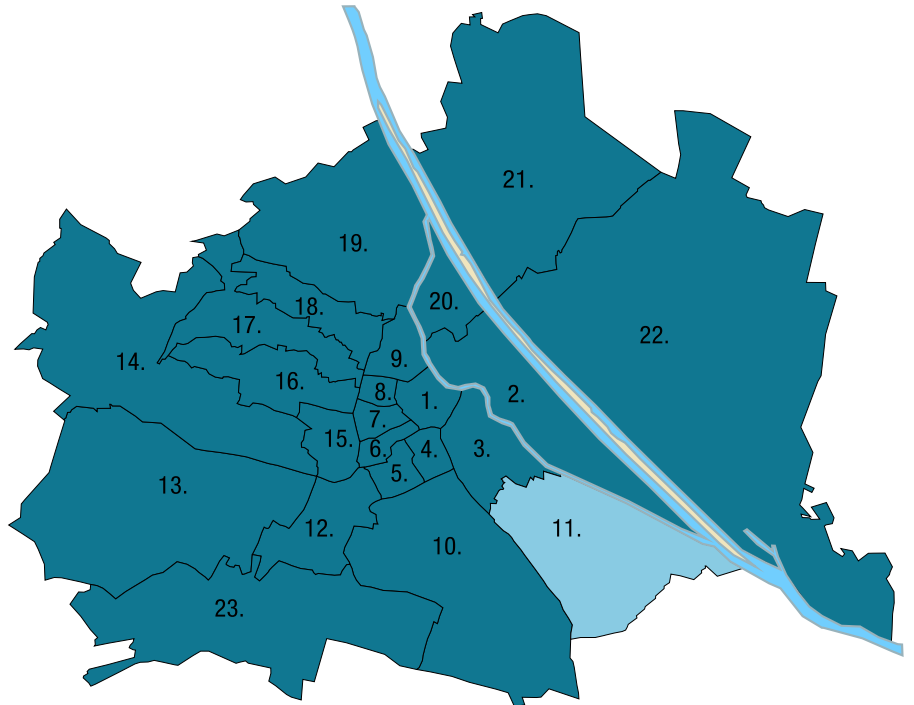


Preisspiegel Wien

Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	14649	14727	13327	19988	16720	▲
2., Leopoldstadt	6397	6693	6453	6808	6567	▲
3., Landstraße	6705	7154	7868	10670	7527	▲
4., Wieden	5892	6787	7819	8276	7236	▼
5., Margareten	6171	5971	7059	6905	6512	▲
6., Mariahilf	6686	6880	6460	8320	7358	▲
7., Neubau	7097	6659	7370	9191	7540	▶
8., Josefstadt	8341	8936	8652	9984	9162	▲
9., Alsergrund	7033	7111	6536	7900	6991	▼
10., Favoriten	5390	5262	5037	5215	5265	▲
11., Simmering	4996	4812	4745	4422	4812	▲
12., Meidling	5111	5146	5019	k.A.	5091	▲
13., Hietzing	7216	6667	6526	6710	6692	▲
14., Penzing	6168	6061	5928	6280	6069	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	5098	5489	5574	7196	5367	▲
16., Ottakring	5414	5398	5886	6151	5537	▲
17., Hernals	5499	5538	5917	6343	5671	▲
18., Währing	6385	6785	7435	9485	8159	▲
19., Döbling	6897	7471	8541	9465	8187	▲
20., Brigittenau	5480	5300	5650	5370	5409	▲
21., Floridsdorf	5880	5653	5747	4875	5684	▲
22., Donaustadt	5680	5395	5355	6787	5529	▲
23., Liesing	5663	4964	5098	5497	5141	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 16666

Datenbasis: Mai 2021

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.