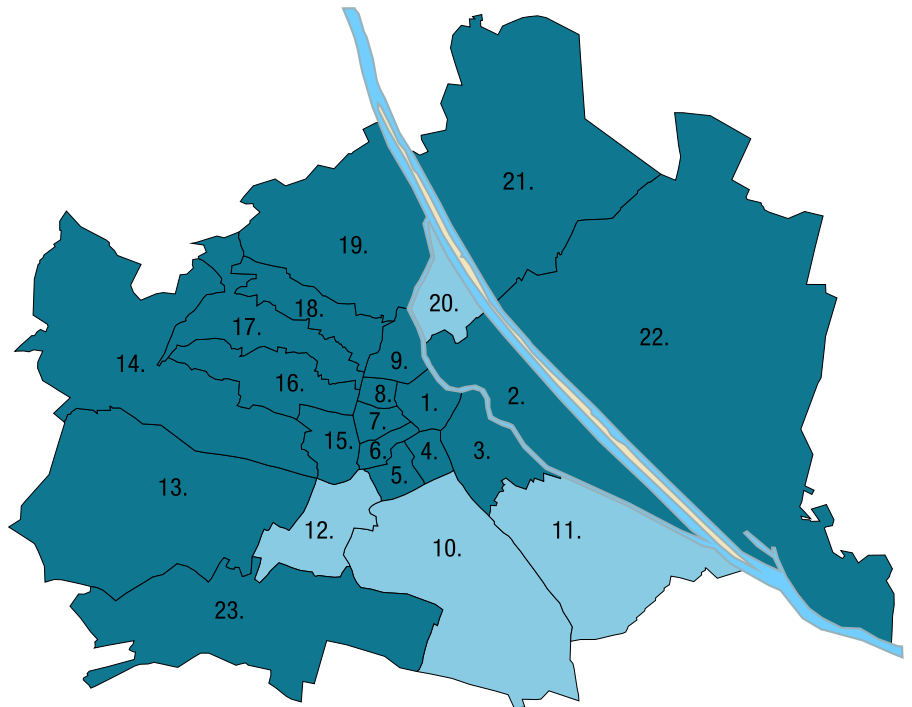


Preisspiegel Wien Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	16247	14659	13319	19175	16690	▲
2., Leopoldstadt	6164	6363	6947	6529	6680	▲
3., Landstraße	7380	7017	7221	8737	7160	▲
4., Wieden	7377	8211	8067	9422	8214	▲
5., Margareten	6522	5447	6966	7014	6165	▲
6., Mariahilf	6123	6633	6650	9550	7290	▲
7., Neubau	6113	6277	7359	8535	7005	▼
8., Josefstadt	9057	8783	9262	10427	9273	▲
9., Alsergrund	7069	7004	6522	8625	7012	▼
10., Favoriten	5236	5003	4625	3980	4948	▲
11., Simmering	4334	4490	4268	2708	4369	▲
12., Meidling	4826	4792	4810	k.A.	4800	▲
13., Hietzing	5881	6190	6211	7607	6226	▲
14., Penzing	5913	5750	5892	6370	5904	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	5082	5237	5078	6775	5173	▲
16., Ottakring	5728	5552	5836	3525	5643	▲
17., Hernals	6430	5343	5586	6873	6266	▲
18., Währing	6092	6617	7121	8300	7404	▲
19., Döbling	6818	7447	7342	8998	7655	▲
20., Brigittenau	5087	4523	4445	5805	4740	▼
21., Floridsdorf	5496	5115	5069	3827	5127	▲
22., Donaustadt	5540	5003	4998	6338	5214	▲
23., Liesing	5695	5009	5084	4975	5170	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 19511

Datenbasis: Jänner 2021

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.