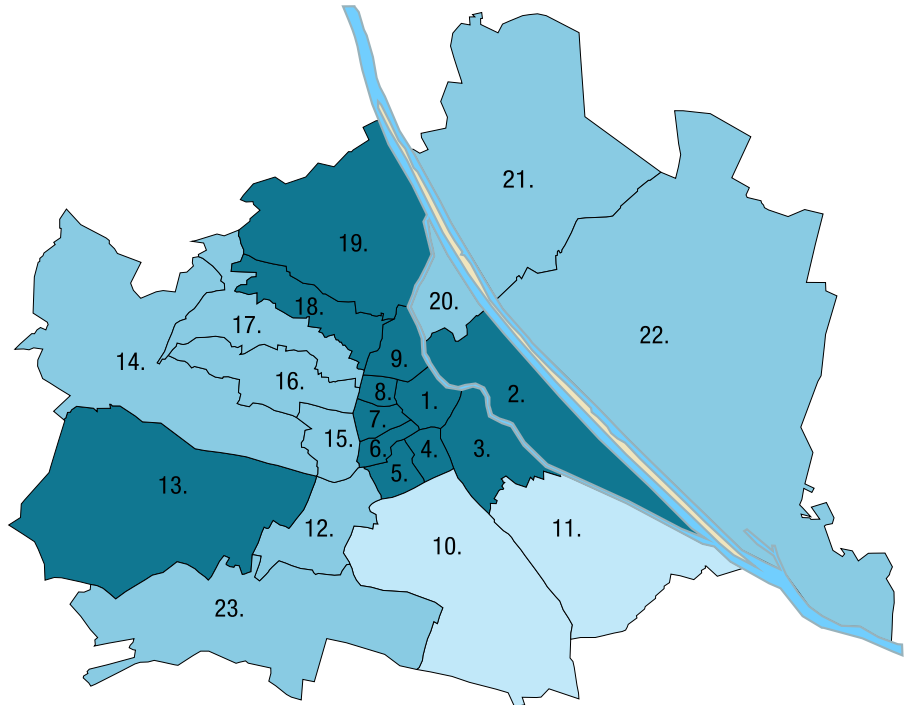


# Preisspiegel Wien Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
1., Innere Stadt	10460	12189	11772	16663	13984	▲
2., Leopoldstadt	5013	5265	5732	6246	5395	▶
3., Landstraße	6430	6247	6908	8222	6657	▲
4., Wieden	6065	5301	6257	7988	6337	▼
5., Margareten	4710	4723	5450	5641	5161	▲
6., Mariahilf	5586	5178	5321	8214	5423	▼
7., Neubau	6077	6742	7397	7423	7007	▲
8., Josefstadt	8234	5649	6926	8054	7487	▼
9., Alsergrund	5933	6932	5725	9093	7152	▲
10., Favoriten	3961	3910	3999	4328	3911	▼
11., Simmering	3686	4129	3938	4435	3929	▶
12., Meidling	4450	4656	4482	4456	4563	▲
13., Hietzing	5552	5373	5518	6262	5500	▲
14., Penzing	4903	4536	4500	5447	4687	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	4442	4543	4679	4295	4538	▶
16., Ottakring	4652	4560	5043	4647	4672	▲
17., Hernals	4289	4764	5447	5498	4774	▲
18., Währing	6007	7158	5305	6227	6029	▶
19., Döbling	6365	6287	6694	7407	6710	▲
20., Brigittenau	4574	4779	4253	4187	4579	▶
21., Floridsdorf	4880	4317	4446	4638	4481	▶
22., Donaustadt	4971	4779	4621	5763	4820	▲
23., Liesing	5412	4700	4576	4036	4924	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 27426

Datenbasis: August 2019

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.