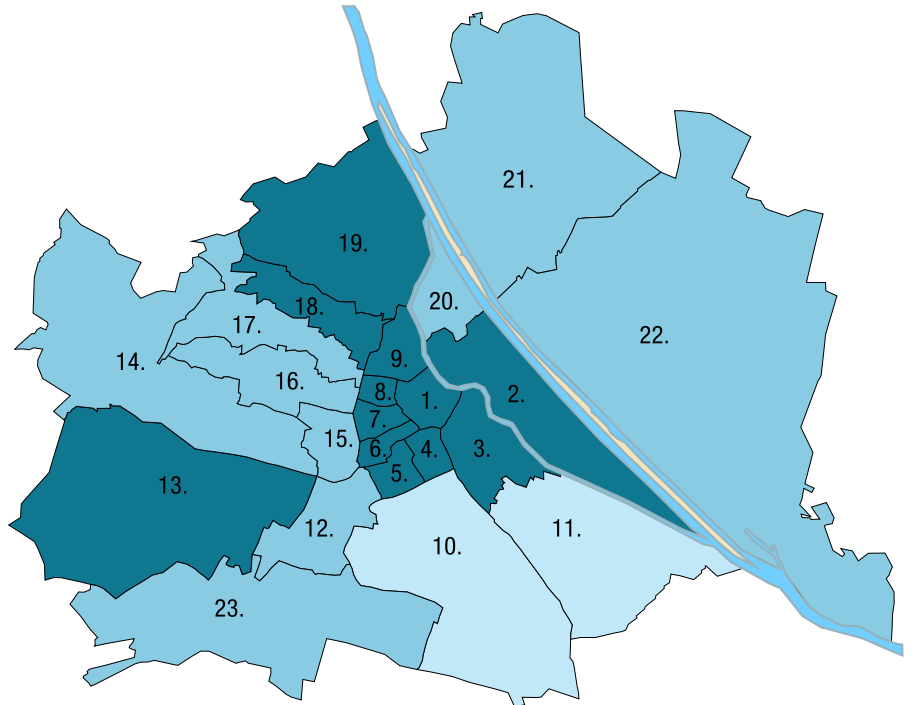


Preisspiegel Wien
Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	10547	12770	11593	17375	14312	▲
2., Leopoldstadt	4737	4962	5671	5639	5312	▲
3., Landstraße	6031	6293	6228	7540	6385	▲
4., Wieden	4883	5815	6613	8243	6582	▼
5., Margareten	4648	4828	5212	5360	5055	▲
6., Mariahilf	5544	6117	5582	7768	5964	▲
7., Neubau	5135	5406	7383	7065	6662	▲
8., Josefstadt	8547	6486	6371	7619	7180	▼
9., Alsergrund	5600	6634	6454	8456	7024	▲
10., Favoriten	3986	3509	3918	3484	3732	▼
11., Simmering	4194	4070	3599	3149	3897	▲
12., Meidling	4681	4887	4139	4305	4590	▲
13., Hietzing	5714	5395	5362	6139	5502	▶
14., Penzing	4904	4864	4818	5305	4863	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	4264	4506	4368	4107	4339	▼
16., Ottakring	4622	4689	5144	3800	4713	▲
17., Hernals	4567	4618	4685	5569	4702	▲
18., Währing	5554	6064	5793	7121	6249	▲
19., Döbling	7129	6368	6827	7998	6973	▲
20., Brigittenau	4197	4124	4745	3868	4178	▶
21., Floridsdorf	4495	4265	4445	3985	4363	▲
22., Donaustadt	4922	4688	4508	5836	4753	▲
23., Liesing	4835	4242	4093	4184	4456	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 21132

Datenbasis: März 2019

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.