

BAU- UND

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG



Wir kreieren Ihren Wohnraum.

MALERARBEITEN



Ausmalen nach malerfertig Spachteln

Wände, Decken und Dachschrägen, ausgenommen Fliesenflächen, erhalten einen weißen Dispersionsanstrich. Kanten werden mit einem Katenschutz belegt.

Wand- und Deckenbeläge

Spachteln aller Stöße von Gipskartonplatten an Wänden, Schrägen und Decken, sowie bei den Plattenverschraubungen, Innen- und Außenecken in der Qualitätsstufe Q2 oder höher.

Die Verspachtelung nach Q2 umfasst die Grundverspachtelung (Q1) sowie das Nachspachteln (Feinspachteln bzw. falls erforderlich schleifen) bis ein stufenloser Übergang zur Plattenoberfläche erreicht ist.

Die auf diese Weise hergestellte Oberfläche ist geeignet für mittel- und grobstrukturierte Wandbekleidungen (z. B. Raufaser-tapeten), matte strukturierte Anstriche (z. B. Dispersionsfarbe, aufgetragen mit Lammfellrolle) und Oberputze mit einer Körnung > 1 mm. Bei der Qualitätsstufe Q2 als Grundlage für Wandbekleidungen und Anstriche, können bei Einwirkung von Streiflicht Fugenabzeichnungen nicht ausgeschlossen werden.

Es ist zu beachten, dass Haarrisse durch Trocknungsvorgänge entstehen können. Sie sind technisch nicht zu vermeiden und stellen keinen Mangel dar.

Alles Abweichende von der Dispersionsfarbe weiß (Bunt, Farbe, Muster, etc.) ist nicht im Preis inkludiert und gegen Aufpreis erhältlich.

Sonstige Beläge

Grundverspachtelung (Q1) zur Vorbereitung des Fliesenbelags ohne Malerei.

TISCHLERARBEITEN



Bodenbelag

In allen Räumen, außer Räumen mit Bodenfliesen, wird hochwertiger Parkettboden vollflächig verklebt, lt. Bemusterung durch den Kunden. Die Böden sind geeignet für Fußbodenheizung.

Aufgrund der durch den jeweiligen Hersteller vorgegebenen Verlegerichtlinien hinsichtlich Dehnfugen, kann es sein, dass abhängig von der Raumgröße, Dehnfugen mit Übergangsschienen vorgesehen werden müssen. Für eine raumübergreifende Verlegung, sowie bei Übergängen in ein anderes Belagsmaterial werden ebenso Übergangsschienen benötigt (lt. Muster oder gleichwertig).

Innentüren

Innentüren werden laut Plan mit einer **Durchgangshöhe** von **2,0 m** und einer Durchgangsbreite, wie im Grundriss dargestellt, verbaut.

Es werden Türen gemäß Standardausstattung verwendet.

FLIESEN & BADAUSSTATTUNG



Abschlüsse und Kanten

Alle vorstehenden Kanten erhalten Kantenschutzschienen, alle senkrechten und waagerechten Fugen werden versiegelt. Dabei handelt es sich um Wartungsfugen, die nicht der Gewährleistung unterliegen. Die Auswahl der Fugen und der Wandfliesen wird bei der Bemusterung durch den Kunden bestimmt.

Fliesen Verlegung

Keramik-Bodenfliesen im WC und BAD.

Keramik-Wandfliesen im WC werden bis in eine Höhe von ca. 1,20 m und im Bad bis Wandhöhe verlegt. Die Fensterlaibungen werden verspachtelt und gemalt. Fensterbänke werden verflieset.

Räume mit Fliesenboden, jedoch ohne Wandfliesen erhalten Keramik-Sockelleisten geschnitten aus Bodenfliesen. In Gängen, Fluren oder anderen Räumen können Fliesen gegen Aufpreis verlegt werden.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei der Lieferung und Verlegung von Formaten größer oder kleiner als 60 x 60 cm, bei der Verlegung von Mosaikfliesen, Bordüren, Dekorfliesen und Naturstein sowie bei Schräg- bzw. Diagonalverlegungen um Sonderleistungen handelt. Dachschrägen, sowie Dachschrägenfensterlaibungen und -fensterbretter werden aus technischen Gründen nicht gefliest.

Feuchtigkeitsabdichtungen im Bereich von Sanitärobjecten

Nassraumböden werden mit einer Verbundabdichtung versehen. Wände nur im Spritzwasserbereich von Dusche und Badewanne in notwendiger Höhe.

Sanitärobjecte montieren

Die im Grundriss eingezeichneten Sanitärobjecte werden installiert. Alle Sanitärobjecte sind weiß mit verchromten Armaturen.

- **Keramik Hänge-WC** mit waagrechtem Abgang (sofern technisch möglich) (Einbauspülkasten bereits vorhanden und installiert), Betätigungsplatte und WC-Sitz.
- **Keramik Handwaschbecken** mit WT-Batterie, WT-Siphon, Eckventilen und WT-Befestigung.
- **Keramik Waschtisch** mit WT-Batterie, WT-Siphon, Eckventile und WT-Befestigung.
- **Badewanne 80 x 180 cm**, Wannenbatterie, Ab-/Überlaufgarnitur, Siphon und Wannentrennwand (2-Teilig).

Bei den Sanitärobjecten können materialbedingt (Keramik, Metall, Kunststoff) geringfügige Farbunterschiede auftreten. Niveauunterschiede zwischen den Fliesen in einem Bereich von +/- 3 mm befinden sich noch im Normbereich (dies kann produktionsbedingt/verlegungsbedingt auftreten).

Das Objekt wird besenrein übergeben.

BODENBELÄGE



Parkettböden HAFRO

Eiche LOSER
Eiche LOFT
Eiche SCHNEEBERG
Eiche ZUGSPITE
Eiche KULM
Eiche TRAUNSTEIN
Eiche KATSCHBERG

Übergangsschienen und Abschlussprofile in Aluminium natur.



Eiche LOSER 3-Schicht Landhausdielen, 1900 x 190, 14 mm Stärke, oxidativ natur geölt - oder gleichwertig



Eiche LOFT 3-Schicht Landhausdielen, 1900 x 150, 14 mm Stärke, oxidativ natur geölt - oder gleichwertig



Eiche **SCHNEEBERG** 3-Schicht Landhausdielen, 1900 x 190, 14 mm Stärke, oxidativ weiß geölt - oder gleichwertig



Eiche **ZUGSPITZE** 2-Schicht Landhausdielen, 1860 x 148, 10 mm Stärke, oxidativ weiß geölt - oder gleichwertig



Räuchereiche KULM 2-Schicht Landhausdiele, 1860 x 148, 10 mm Stärke, oxidativ natur geölt - oder gleichwertig



Räuchereiche TRAUNSTEIN 2-Schicht Landhausdiele, 1860 x 148, 10 mm Stärke, oxidativ weiß geölt - oder gleichwertig



Eiche **KATSCHBERG** 2-Schicht Landhausdielen, 1860 x 148, 10 mm Stärke, oxidativ natur geölt - oder gleichwertig

FLIESEN



Sichenia: 30 x 60 cm, 10 mm Stärke

oder gleichwertig

Alle Fliesen sind sowohl für den Boden, als auch für die Wände geeignet.

SPACE

Silver, Gunmetal, Greige, Taupe, Mud, Sand

BLOCK

Ice, Powder, Mud, Grey, Graphite

CHATEAUX

Bianco, Antracite, Taupe, Cotto

ST_ONE

Off White, Grey, Anthracite, Greige

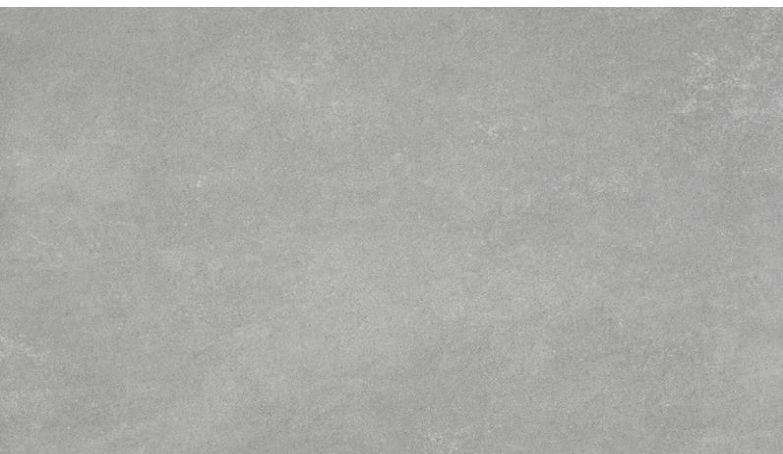
Sichenia SPACE



Gunmetal oder gleichwertig



Mud oder gleichwertig

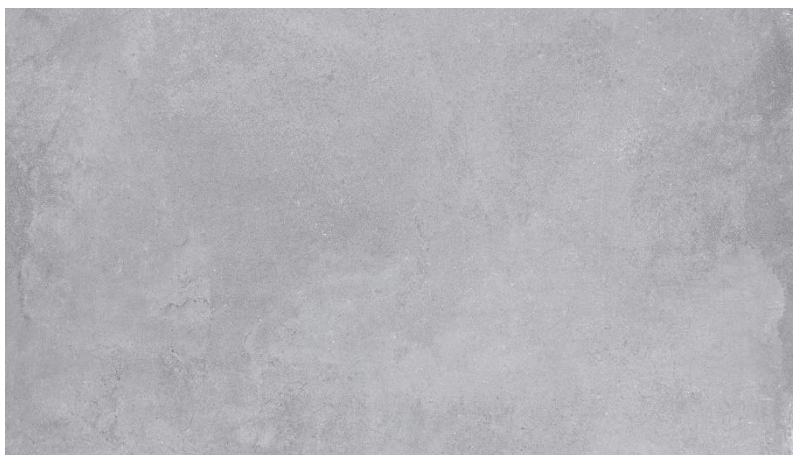


Silver oder gleichwertig

Sichenia BLOCK



Graphite oder gleichwertig



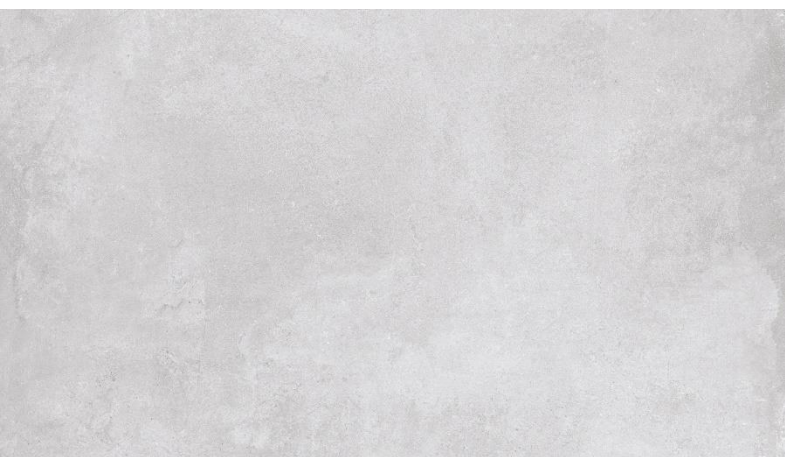
Grey oder gleichwertig



Ice oder gleichwertig



Mud oder gleichwertig



Powder oder gleichwertig

Sichenia CHATEAUX



Antracite oder gleichwertig



Bianco oder gleichwertig



Cotto oder gleichwertig



Taupe oder gleichwertig

Sichenia STONE



Anthracite oder gleichwertig



Greige oder gleichwertig



Grey oder gleichwertig



White oder gleichwertig

Abschlussprofil in Aluminium natur (oder gleichwertig) als horizontaler Abschluss der Wandfliesen bis zu einer Höhe von 1,75 m (nicht bei Sockelleisten) und zwischen Bodenübergängen.

INNENTÜREN





Standard Innentür Weiß
Wabenaufbau (80x200cm)
(oder gleichwertig)



Beschläge/Drücker

SANITÄROBJEKTE



WC ERDGESCHOSS

HANDWASCHBECKEN



Laufen Pro S Handwaschbecken 45 cm (oder gleichwertig, Beispielbild)



Kludi Zenta Waschtisch-Einhandmischer (oder gleichwertig)

HÄNGE-WC



Laufen Pro S Spülrandloses Wand-WC Tiefspüler (oder gleichwertig)



Geberit Betätigungsplatte Sigma01 für 2-Mengenspülung (oder gleichwertig)

BAD

WASCHTISCH



Laufen Living City Waschtisch 80 cm (oder gleichwertig)



Hansa Hansaprimo Waschtisch-Einhand-Einlochbatterie (oder gleichwertig)

HÄNGE-WC



Laufen Pro S Spülrandloses Wand-WC Tiefspüler (oder gleichwertig)



Geberit Betätigungsplatte Sigma01 für 2-Mengenspülung (oder gleichwertig)

DUSCHE

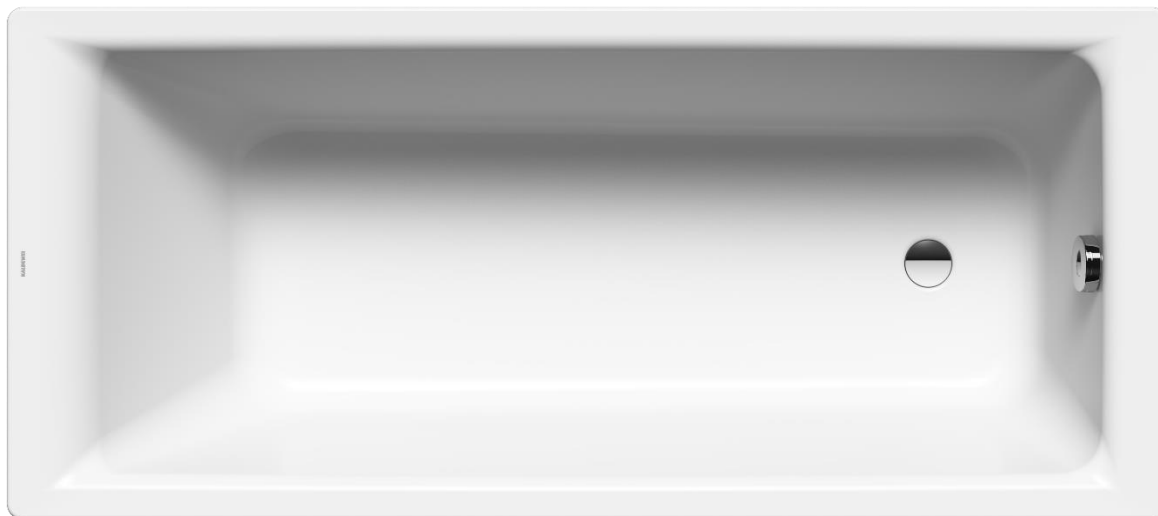


Bodenebene Dusche (verflies) mit HL Duschrinne PRIMUS-LINE
(oder gleichwertig)



Duravit Shower System mit Brausethermostat, AP
(oder gleichwertig)

BADEWANNE



Kaldewei Puro 653 Badewanne
180 x 80 cm (oder gleichwertig)



Kludi Zenta Wannenfüll- und Brause-Einhandmischer
(oder gleichwertig)



Kludi Logo Brause-Set 3S 60 cm (oder
gleichwertig)