BLB Bau- Leistungsbeschreibung

Einfamilienhaus mit Fundamentplatte

Auftraggeber:

Gerolding

Planung, Einreichplan

Erstellung einer Einreichplanung mit allen erforderlichen Unterlagen	Inklusive
Energieausweis	Inklusive

Baustelleneinrichtung

An- und Abtransport der für die Errichtung der Einheiten notwendigen Geräte, Maschinen, Schalungen und Hilfsmaterialien	Inklusive
---	-----------

Aufschließung / Erschließung

Grabungsarbeiten für die Ver- und Entsorgungsleitungen im Grundstück	Inklusive
Herstellung der Wasser-, Kanal-, Strom- und Datenleitungen im Grundstück	Inklusive
Aufschließung Kanal und Wasser bis Grundgrenze durch Gemeinde	

Fundament, Bodenplatte

Bodenaushub	Inklusive
Herstellung einer Bodenplatte nach ÖNORM für das Einfamilienhaus und das Carport	lt. Plan inkl.

Wohnhaus

Lieferung und Montage eines Wohnhauses	lt. Einreichplan
Kran	Inklusive

Konstruktionsbeschreibung – Bungalow

Fertigelemente - Holzriegelkonstruktion

Wandaufbau von Aussen nach Innen ca. 40 cm	
Silikatfassade, Oberputz 1,5, mm, Armierung, Ausgleichsmasse (wenn nötig), Unterputz	5 – 10 mm
Fassadendämmplatte aus Mineralwolle	120 mm
Fermacellplatte	18 mm
Holzrahmen aus KVH	160/60 mm
Mineralwollgedämmung	160 mm
Fermacellplatte	12,5 mm
Dampfsperre aus mehrschichtiger Polyethylenfolie (PE)	0,2 mm
Lattung für Installationsebene	50/50 mm
Mineralwolle	50 mm
Fermacellplatte	12,5 mm
Gipskartonplatte	12,5 mm

Innenwand je nach statischer Erforderniss 15 – 19 cm	
Gipskartonplatte	12,5 mm
Fermacellplatte	12,5 mm
Holzrahmen	100 – 140/60 mm
Mineralwollgedämmung	100 -140 mm
Fermacellplatte	12,5 mm
Gipskartonplatte	12,5 mm

Zwischendeckenkonstruktion und Boden, Dachterrasse und Loggia	
OSB III Platte	22 mm
Laminierte Holzbalken (Leimbinder)	80-100/240 mm
Mineralwollgedämmung	240 mm
Dampfsperre aus mehrschichtiger Polyethylenfolie (PE)	0,2 mm
Fermacellplatte	12,5 mm
OSB III Platte	22 mm
Gipskartonplatte GKF	2 x 12,5 mm

Fußbodenheizung	
Dampfsperre aus mehrschichtiger Polyethylenfolie (PE)	0,2 mm
Ausgleichsschüttung	50 mm
Dämmung mit Fußbodenheizungsverrohrung und Verteiler	Inkl.
Estrich	min. 45 mm

Dachdeckung und Konstruktion Sattel- oder Walmdach	
Dachziegel Bramac Classic mit allen dazugehörigen Teilen	Farbe anthrazit
Ziegellatte	
Kontralattung	
PP Folie	0,2 mm
Vollverkleidung	22 mm
Dachstuhlkonstruktion nach erforderlicher Statik	80-100/300 mm
Sichtschalung Holzprofil	22 mm

Luft-Wasser-Wärmepumpe	inklusive
Inkl. Warmwasseraufbereitung	inklusive

Dachentwässerung	
Dachrinnen, Fallrohr mit Speier in RAL Farben – Prefa ALU	inklusive
Dachentwässerung über Kanal oder Sickerschacht	inklusive

Türen und Fenster	
Hauseingangstür ALU, Aussen anthrazit, Innen weiß mit Sicherheitsschloß und Alu Türschwelle	1000 x 2100 mm
Fenster Kunststoff / ALU, Aussen anthrazit, Innen weiß, Profil INAOUTIC Prestige, 6 Kammern 3 Scheibenverglasung, Ug= 0,6 W/m ² (4mm/16mm/4mm/16mm/4mm), Uf=1,0 W/m ² K	lt. Plan
Innenfensterbänke aus Kunststoff weiß.	inklusive
ALU Rollläden, elektrisch bedienbar mit Taster oder Funkfernbedienung	inklusive

Elektro	inklusive
Elektroinstallation mit Zählerschrank lt. EVU	lt. Elektroplan
Schalter und Steckdosen	lt. Elektroplan
Dezentrale Wohnraumlüfter	2 Stück inkl.

Sanitärinstallation	inklusive
Trinkwasserversorgungsleitungen	lt. Plan
Abwasserleitungen	lt. Plan
Vorwandinstallationen	lt. Plan

Schlüsselfertigpaket von bezugsfertig.at	
Spachteln der Wände und Decken	inklusive
Malerarbeiten	inklusive
Tischlerarbeiten, Bodenbeläge, Innentüren	inklusive
Fliesenlegerarbeiten	inklusive
Sanitärausstattung	inklusive

Die Konstruktionen und Ausstattungen werden laufend an den Stand der Technik angepasst. Es kann daher zu geringfügigen Abweichungen gegenüber der obigen Beschreibung kommen.

IMMACON Projektentwicklung GmbH
Kirchstetterngasse 27
1160 Wien

Ort, Datum

Auftraggeber

Ort, Datum