

Kaufpreisliste
Vorgartenstraße 174, 1020 Wien



Stand 29.03.2021

| Stock | Top | Zl | Wfl. (m ²) | Balkon (m ²) | Terrasse (m ²) | KP Eigennutzer | Anlegerpreis | | Status |
|---------|-------|----|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------|--------------|----------|
| | | | | | | | KP netto | KP brutto | |
| 1.OG | 5-6 | 3 | 83,24 | 9,84 | - | 471.000 | 429.000 | 514.800 | |
| 1.OG | 7-8 | 4 | 77,69 | 8,18 | - | | | | Verkauft |
| 1.OG | 9-10 | 3 | 81,93 | 8,18 | - | | | | Verkauft |
| 2.OG | 11-12 | 3 | 84,96 | 9,84 | - | | | | Verkauft |
| 2.OG | 15 | 4 | 86,60 | 8,18 | - | | | | Verkauft |
| 3.OG | 17-18 | 3 | 86,74 | 9,84 | - | | | | Verkauft |
| 4.OG | 23 | 3 | 86,27 | 9,84 | - | | | | Verkauft |
| 4.OG | 25-26 | 3 | 81,53 | 8,18 | - | | | | Verkauft |
| 4.OG | 27 | 4 | 90,45 | 8,18 | - | | | | Verkauft |
| 1.DG | 29 | 3 | 77,75 | 9,84 | 12,38 | | | | Verkauft |
| 1.+2.DG | 30 | 4 | 127,28 | 8,18 | 36,76 | | | | Verkauft |
| 1.+2.DG | 31 | 4 | 137,75 | 8,18 | 33,51 | 901.000 | 820.000 | 948.000 | |

Nebenkostenübersicht:

| | |
|---------------------------|---|
| Grunderwerbssteuer | 3,5% des Bruttokaufpreises |
| Eintragungsgebühr | 1,1% des Bruttokaufpreises |
| Vertragserrichtungskosten | 2,0% des Kaufpreises + 20% Ust zzgl. Barauslagen, notarielle Beglaubigung |

Ihr Ansprechpartner

Dr. Christine Klingler
 Telefon: +43 (0) 5 0100 – 26219
 E-Mail: christine.klingler@sreal.at

Andreas Heger
 Telefon: +43 (0) 5 0100 – 26249
 E-Mail: andreas.heger@sreal.at