

Wohnbauprojekt " **ATRIUM MÖDLING** "  
- Verfügbare Wohneinheiten -

Haus	Etage	Top	Zimmer	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Galerie m <sup>2</sup>	Gesamt m <sup>2</sup>	Terrasse/Balkon m <sup>2</sup>	Garten m <sup>2</sup>	Kaufpreis belags- bzw. schlüsselfertig mit Küche	
									Eigennutzer	Anleger exkl. USt
A	EG	TOP 1	2	46,2		46,2	10,4	12,0	verkauft	
A	EG	TOP 2	1	30,7		30,7	10,5		verkauft	
<b>A</b>	<b>EG</b>	<b>TOP 3</b>	<b>3</b>	<b>70,4</b>		<b>70,4</b>	<b>19,4</b>		<b>€ 345 000</b>	<b>€ 314 000</b>
<b>A</b>	<b>OG</b>	<b>TOP 4</b>	<b>3</b>	<b>84,1</b>		<b>84,1</b>	<b>12,3</b>		<b>€ 420 000</b>	<b>€ 382 000</b>
<b>A</b>	<b>OG</b>	<b>TOP 5</b>	<b>2</b>	<b>53,9</b>		<b>53,9</b>	<b>8,7</b>		<b>€ 338 000</b>	<b>€ 307 000</b>
A	OG	TOP 6	2	47,2		47,2	9,2		verkauft	
<b>A</b>	<b>DG</b>	<b>TOP 7</b>	<b>3 +</b>	<b>83,9</b>	<b>33,8</b>	<b>117,7</b>	<b>12,3</b>		<b>€ 590 000</b>	<b>€ 540 000</b>
<b>A</b>	<b>DG</b>	<b>TOP 8</b>	<b>2 +</b>	<b>53,9</b>	<b>29,4</b>	<b>83,2</b>	<b>8,7</b>		<b>€ 450 000</b>	<b>€ 409 000</b>
<b>A</b>	<b>DG</b>	<b>TOP 9</b>	<b>2 +</b>	<b>47,3</b>	<b>20,7</b>	<b>68,0</b>	<b>9,2</b>		<b>€ 395 000</b>	<b>€ 359 000</b>
B	EG	TOP 1	3	73,5		73,5	21,0	13,6	verkauft	
B	EG	TOP 2	2	45,3		45,3	13,1	19,8	verkauft	
B	EG	TOP 3	2	58,1		58,1	13,5		verkauft	
B	OG	TOP 4	3	73,5		73,5	11,7		verkauft	
B	OG	TOP 5	2	45,3		45,3	9,2		verkauft	
<b>B</b>	<b>OG</b>	<b>TOP 6</b>	<b>2</b>	<b>58,1</b>		<b>58,1</b>	<b>9,1</b>		verkauft	
<b>B</b>	<b>DG</b>	<b>TOP 7</b>	<b>3 +</b>	<b>73,6</b>	<b>23,6</b>	<b>97,2</b>	<b>11,7</b>		<b>€ 540 000</b>	<b>€ 491 000</b>
<b>B</b>	<b>DG</b>	<b>TOP 8</b>	<b>2 +</b>	<b>45,5</b>	<b>22,9</b>	<b>68,4</b>	<b>9,2</b>		<b>€ 395 000</b>	<b>€ 359 000</b>
<b>B</b>	<b>DG</b>	<b>TOP 9</b>	<b>2 +</b>	<b>57,9</b>	<b>37,8</b>	<b>95,7</b>	<b>9,1</b>		<b>€ 490 000</b>	<b>€ 445 000</b>

Tiefgaragen-Stellplatz	€ 25 000	€ 23 000
------------------------	----------	----------

Gestalten Sie Ihren ganz persönlichen Wohnraum - belags- oder schlüsselfertig

Die Wohnungen werden grundsätzlich belagsfertig verkauft und können gegen einen Aufpreis ab € 300,-/m<sup>2</sup> (exkl. Küche) schlüsselfertig ausgestattet werden.

Nur die Wohnungen Haus A/Top 5 und Haus B/Top 6 werden ausschließlich schlüsselfertig inklusive komplett ausgestatteter Küche und ohne weitere Sonderwünsche verkauft.

Die Galerien können teilweise geschlossen und auch noch geteilt werden und bieten mit einer Raumhöhe von rd. 2,2 m zusätzlichen Wohnraum