

BEZEICHNUNG	NEUBAU Lainzer Straße 147, AUSWECHSLUNGSBAUPHYSIK		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Lainzer Straße 147	Katastralgemeinde	Lainz
PLZ/Ort	1130 Wien-Hietzing	KG-Nr.	01207
Grundstücksnr.	176	Seehöhe	219

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				A
B	B	B	B	
C				
D				
E				
F				
G				

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.434,24 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,377 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	3.547,39 m ²	Heiztage	219 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	12.959,73 m ³	Heizgradtage	3511 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.458,45 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,34 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	23 -
charakteristische Länge	2,91 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

	Referenzklima spezifisch		Standortklima zonenbezogen		Anforderung	
				spezifisch		
HWB	26,53 kWh/m ² a	122.715 kWh/a	27,67 kWh/m ² a	32,51 kWh/m ² a	erfüllt	
WWWB		56.647 kWh/a	12,78 kWh/m ² a			
HTEB RH		-49.994 kWh/a	-11,27 kWh/m ² a			
HTEB WW		35.778 kWh/a	8,07 kWh/m ² a			
HTEB		70.867 kWh/a	15,98 kWh/m ² a			
HEB		172.131 kWh/a	38,82 kWh/m ² a			
HHSB		72.832 kWh/a	16,42 kWh/m ² a			
EEB		244.964 kWh/a	55,24 kWh/m ² a	92,58 kWh/m ² a	erfüllt	
PEB		393.925 kWh/a	88,80 kWh/m ² a			
PEB n.ern.		357.537 kWh/a	80,60 kWh/m ² a			
PEB ern.		36.388 kWh/a	8,20 kWh/m ² a			
CO ₂		70.828 kg/a	16,00 kg/m ² a			
f GEE	0,70 -		0,71 -			

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	KS Ingenieure ZT GmbH
Ausstellungsdatum	02.12.2013	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	01.12.2023		



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.