

Kaufpreisliste
Vorgartenstraße 174, 1020 Wien



Stand 22.09.2020

Stock	Top	Zl	Wfl. (m ²)	Balkon (m ²)	Terrasse (m ²)	KP Eigennutzer	Anlegerpreis		Status
							KP netto	KP brutto	
1.OG	5-6	3	83,24	9,84	-	471.000	429.000	514.800	
1.OG	7-8	4	77,69	8,18	-				Verkauft
1.OG	9-10	3	81,93	8,18	-	462.000	420.000	504.000	
2.OG	11-12	3	84,96	9,84	-	490.000	446.000	535.200	
2.OG	15	4	86,60	8,18	-	496.000	451.000	541.200	
3.OG	17-18	3	86,74	9,84	-	508.000	462.000	554.400	
4.OG	23	3	86,27	9,84	-	515.000	469.000	562.800	
4.OG	25-26	3	81,53	8,18	-				Verkauft
4.OG	27	4	90,45	8,18	-				Verkauft
1.DG	29	3	77,75	9,84	12,38				Verkauft
1.+2.DG	30	4	127,28	8,18	36,76	886.000	806.000	967.200	Verkauft
1.+2.DG	31	4	137,75	8,18	33,51	948.000	820.000	901.000	

Nebenkostenübersicht:

Grunderwerbssteuer	3,5% des Bruttokaufpreises
Eintragungsgebühr	1,1% des Bruttokaufpreises
Vertragserrichtungskosten	2,0% des Kaufpreises + 20% Ust zzgl. Barauslagen, notarielle Beglaubigung

Ihr Ansprechpartner

Dr. Christine Klingler
 Telefon: +43 (0) 5 0100 – 26219
 E-Mail: christine.klingler@sreal.at

Andreas Heger
 Telefon: +43 (0) 5 0100 – 26249
 E-Mail: andreas.heger@sreal.at