



SONNBERG

WOHNUNGSÜBERSICHT HS2

| Top | Etage | Zimmer | NFL m ² | Loggia m ² | Loggia m ² | Terrasse m ² | Terrasse m ² | Verkaufsfläche * inkl. Terrassen m ² | Preis / m ² | VKP € | Ausrichtung |
|-----|-------|--------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--|------------------------|------------|-------------|
| 1 | 1.GG | 2 | 84,09 | 5,58 | | 39,92 | | 102,84 | 3.588 | 369 000,00 | W |
| 2 | 1.GG | 2 | 74,36 | 6,84 | | 36,96 | | 93,40 | 3.630 | 339 000,00 | W |
| 3 | 1.GG | 2 | 49,36 | 5,94 | | 27,72 | | 64,45 | 3.708 | 239 000,00 | W |
| 4 | EG | 3 | 85,51 | 5,58 | | | | 91,09 | 3.941 | 359 000,00 | W |
| 5 | EG | 3 | 74,36 | 6,84 | | | | 81,20 | 3.928 | 319 000,00 | W |
| 6 | EG | 2 | 49,52 | 5,94 | | | | 55,46 | 3.948 | 219 000,00 | W |
| 7 | EG | 4 | 95,79 | 6,84 | 4,5 | 32,94 | | 118,00 | 3.466 | 409 000,00 | S |
| 8 | EG | 3 | 74,36 | 6,84 | | 11,77 | 5,31 | 86,84 | 3.858 | 335 000,00 | S |
| 9 | EG | 2 | 46,82 | 2,94 | | 7,45 | | 52,44 | 3.811 | 199 000,00 | O |
| 10 | EG | 2 | 49,52 | 5,94 | | 8,09 | | 58,13 | 3.939 | 229 000,00 | O |
| 11 | EG | 3 | 74,36 | 6,84 | | 17,77 | | 87,06 | 3.779 | 329 000,00 | O |
| 12 | EG | 3 | 74,36 | 5,58 | | 23,57 | | 87,72 | 3.750 | 329 000,00 | O |
| 13 | 1.OG | 3 | 85,51 | 8,73 | | | | 94,24 | 3.926 | 374 000,00 | W |
| 14 | 1.OG | 3 | 74,36 | 6,84 | | | | 81,20 | 3.990 | 324 000,00 | W |
| 15 | 1.OG | 2 | 49,52 | 5,94 | | | | 55,46 | 3.984 | 221 000,00 | W |
| 16 | 1.OG | 4 | 95,79 | 6,84 | 4,5 | | | 107,13 | 3.724 | 399 000,00 | S |

Stellplätze optional verfügbar: € 12.500,- pro Stellplatz

* Terrassen sind mit 33% bewertet



IMMOBILIEN PROJEKTE & VERKAUF GmbH
Frauenstiftgasse 10 / Top 2, 1210 Wien
Büro & Showroom
An der Landesbahn 3, 2100 Korneuburg

T +43 1 407 83 12 M +43 664 968 10 30 E office@ipv-immo.at W www.ipv-immo.at

Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Alle Maßnahmen sind vorbehalten. Längen-, Höhen- Flächenangaben entsprechenden Rohbaumaßen. Änderungen der Wohnnutzfläche bis zu +/-3% bauüblicher Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Es sind Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt.



SONNBERG

WOHNUNGSÜBERSICHT HS2

| Top | Etage | Zimmer | NFL m ² | Loggia m ² | Loggia m ² | Terrasse m ² | Terrasse m ² | Verkaufsfläche * inkl. Terrassen m ² | Preis / m ² | VKP € | Ausrichtung |
|-----|-------|--------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--|------------------------|------------|-------------|
| 17 | 1.OG | 3 | 74,36 | 6,84 | | | | 81,20 | 3.990 | 324 000,00 | S |
| 18 | 1.OG | 2 | 46,82 | 2,94 | | | | 49,76 | 3.999 | 199 000,00 | O |
| 19 | 1.OG | 2 | 49,52 | 5,94 | | | | 55,46 | 3.984 | 221 000,00 | O |
| 20 | 1.OG | 3 | 74,36 | 6,84 | | | | 81,20 | 3.990 | 324 000,00 | O |
| 21 | 1.OG | 3 | 74,36 | 7,48 | | | | 81,84 | 3.958 | 324 000,00 | O |
| 22 | 2.OG | 2 | 69,95 | | | 19,2 | | 76,29 | 3.657 | 279 000,00 | W |
| 23 | 2.OG | 2 | 61,4 | | | 19,2 | | 67,74 | 3.617 | 245 000,00 | W |
| 24 | 2.OG | 2 | 41,59 | | | 14,4 | | 46,34 | 3.647 | 169 000,00 | W |
| 25 | 2.OG | 4 | 94,34 | 6,84 | | 4,8 | | 102,76 | 3.980 | 409 000,00 | S |
| 26 | 2.OG | 3 | 74,36 | 6,84 | | | | 81,20 | 3.990 | 324 000,00 | S |
| 27 | 2.OG | 2 | 46,82 | 2,94 | | | | 49,76 | 3.999 | 199 000,00 | O |
| 28 | 2.OG | 2 | 49,52 | 5,94 | | | | 55,46 | 3.984 | 221 000,00 | O |
| 29 | 2.OG | 3 | 74,36 | 6,84 | | | | 81,20 | 3.990 | 324 000,00 | O |
| 30 | 2.OG | 3 | 74,36 | 7,48 | | | | 81,84 | 3.958 | 324 000,00 | O |
| 31 | DG | 4 | 85,7 | | | 39,85 | | 98,85 | 3.935 | 389 000,00 | O/S |
| 32 | DG | 4 | 106,44 | | | 67,15 | 31,72 | 139,07 | 3.588 | 499 000,00 | N/O |

Stellplätze optional verfügbar: € 12.500,- pro Stellplatz

*** Terrassen sind mit 33% bewertet**



IMMOBILIEN PROJEKTE & VERKAUF GmbH
Frauenstiftgasse 10 / Top 2, 1210 Wien
Büro & Showroom
An der Landesbahn 3, 2100 Korneuburg

T +43 1 407 83 12 M +43 664 968 10 30 E office@ipv-immo.at W www.ipv-immo.at

Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Alle Maßnahmen sind vorbehalten. Längen-, Höhen- Flächenangaben entsprechenden Rohbaumaßen. Änderungen der Wohnnutzfläche bis zu +/-3% bauüblicher Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Es sind Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt.