



ALPENBLICK

12 Wohnungen in ruhiger Lage
mit Blick in die Alpen

REAL
360





URFAHR UMGEBUNG Kirchschlag bei Linz

ALPENBLICK

12 Wohnungen in ruhiger Lage mit Blick in die Alpen

53 m²

95 m²

102 m²

109 m²

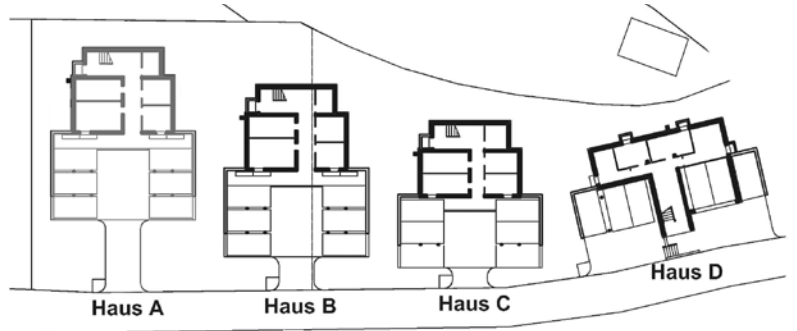
SÜDLICHE AUSRICHTUNG

EIGENGARTEN

MASSIV-BAUWEISE

FUSSBODEN-HEIZUNG

ÜBER NEBELGRENZE





WWW.REAL360.AT/de/alpenblick

ALPENBLICK

- Südlich ausgerichtete 2-, 3- und 4-Raumwohnungen
- Jede Wohnung mit Terrasse/ Balkon und Blick in die Alpen
- Wohnungen Haus A, B und C mit Eigengärten
- Stellplatz (überdacht), Freistellplatz, Carport
- Oberhalb Nebelgrenze
- Massivbauweise
- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe
- Geschätzte Betriebskosten nur EUR 1,32/m² Nfl. (inkl. Ust.)
- HWB 35, fGEE 0,64 Haus A|B|C
HWB 36, fGEE 0,72 Haus D

In wunderschöner ruhiger Lage, 1,5 km südlich vom Ortszentrum Kirchschatlag, entstehen ab Herbst 2016 in 4 Kleinhäusern je 3 Wohnungen, alle mit Freiflächen und Blick in die

Alpen oberhalb der Nebelgrenze. Den Bewohnern bietet diese Anlage von angenehm überschaubarer Größe inmitten der Mühlviertler Hügellandschaft einerseits Stadtnähe und leichte Erreichbarkeit von Arbeitsplatz und Infrastruktur sowie andererseits Ausgleich und Freizeitaktivitäten in der Natur.

Die Wohnungen in Niedrigenergiebauweise haben interessante, sonnenbegünstigte Grundrisse mit Terrassen und Balkons und zum Großteil Gärten. Ausgestattet werden die Einheiten mit hochwertigen Eichenparkett und Fliesenböden (30 x 60 cm), Türen- mit weißen Oberflächen und Edelstahl-Drückergarnituren.

Entfernungen vom Wohnhaus:

Ortszentrum Kirchschatlag 1,5km, 3min mit Auto, oder 20 min zu Fuss
In Planung ist auch die Gehsteigverlängerung vom Hotel Alpenblick bis ins Ortszentrum!

LINZ

8,5 km

- 10 Min. mit dem Auto
- 25 Min. mit dem Bus bis Rudolfstraße
- Busse nach Linz fahren ca. 18 mal/Tag
- Busstation bei Hotel Alpenblick 300 m

MED. VERSORGUNG

- Allgemeinmediziner im Zentrum
- Rotes Kreuz im Zentrum
- Tagesbetreuung für ältere Personen mit Abholung und mobile Pflege im Ort möglich

KINDERGARTEN, SCHULEN

- Volksschule/Kindergarten 1.600 m
- Organisierte Transport ab
- Hotel Alpenblick möglich

EINKAUF

- Bäckerei im Zentrum
- Nah & Frisch Markt im Zentrum

ÖFFENTLICHER VERKEHR

- Postbushaltestelle bei Hotel Alpenblick 300m

GASTRONOMIE

- Gasthof Hotel Alpenblick 300 m
- Gasthaus Sportalm 1.600 m
- Maurerwirt 1.600 m
- Gasthaus Breitenstein
- Pub im Zentrum (Winterbetrieb)
- Davidschatlag Gasthof Fohlenhof

FREIZEITMÖGLICHKEITEN

- Skilift Kirchschatlag 2.000 m
- Langlaufloipe Hellmonsödt 5.800 m
- Bogenparcours Kirchschatlag (Größtes Bogensportzentrum Europas in Planung) 2.300 m
- Hochseilklettergarten Breitenbrunn
- Kinderklettergarten in Planung (ab 3 Jahren)
- Sportalm: Tennis- /Fußballplatz
- Stockbahnen (auch Asphalt) 1.600 m
- Reithof Fam Pirngruber
- Reithof Fam. Lexenbauer
- Golfplatz Sterngart 13,5 km
- Wander- und Laufwege
- Mountainbikestrecken





Freizeitangebot in der Umgebung.



Ihre Immobilie im Fokus.

WWW.REAL360.AT

BERATUNG/VERKAUF

**REAL
360**

REAL360 IMMOBILIEN GMBH
KÖGLSTRASSE 12, A-4020 LINZ

INFO@REAL360.AT
T +43 732 92 22 94
M +43 664 81 57 533
F +43 732 92 22 94 110

BAUMANAGEMENT



M1 BAUMANAGEMENT
GMBH & CO KG

WWW.M1BAU.AT
T +43 732 37 69 96
F +43 732 37 69 96 2

BAUTRÄGER



REDL
PROJEKTBAU GMBH

T +43 732 77 46 88
F +43 732 77 46 88 2