

Erstbezug nach Sanierung: Helle, großzügige, hochwertige 3 Zi.- Wohnung mit großer Loggia

Nähe: Herrnau

5020 Salzburg

Objekt Nr: 2602/8076

ExtNr: M



Wohnfläche: 75 m²

Zimmer: 3

Gesamtmiete: € 1.195,00

Die komplett neu renovierte 3-Zimmer Wohnung, befindet sich im 3. Liftstock eines Wohnkomplexes in Herrnau.

Vom Wohnzimmer sowie von der Küche gelangt man direkt auf die sonnige Süd-Loggia. Von dort genießt man einen schönen Weitblick auf den Untersberg. Die Infrastruktureinrichtungen sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Allgemeine Autoabstellplätze und ein Kellerabteil mit ca. 4 m² gehören auch zum Mietumfang.

Sontiges: Neue Einbauküche, Wohnzimmer mit Süd-Loggia, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, Badezimmer mit Wanne, WC extra, Kellerabteil mit 4 m², Fernwärme-Heizung, allg. Gartenbenützung, Raffrollos

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Björn Benjamin Wenner
Poetsch Immobilien
Tel: 0043 (0)664 88541402
Mail: b.wenner@poetsch-immo.at

Flächen:

Wohnfläche: 75 m²
Kellerfläche: 4 m²

Räumlichkeiten:

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC's: 1
Loggias: 1 = 5 m²

Weitere Informationen:

Beziehbar ab: sofort
befristet: befristet
Heizungsart: Zentralheizung mit Fernwärme
Möblierungsart: Küche
Zustand: sehr gut
Zustand des Hauses: sehr gut
HWB: 91,8

Betriebskosten:

Betriebskosten inkl. HK: € 329,00

Preisgestaltung:

Investitionsablöse: € 0,00
Kautions: € 3.585,00
Bruttomiete: € 866,00
Gesamtmieta: € 1.195,00
Provision: 1 MM
Provision bei Mieta
inkl. Ust.: € 1.434,00









