

Neubau-Büroflächen

4020 Linz

Objekt Nr.: 2439/36549



- Lage:** Nähe Industriezeile, Fernheizkraftwerk, cineplexx
- Fläche:** ca. 284 m² Nutzfläche
- Energiekennzahl:** HWB: 26 kWh/m²a, fGEE: 0,64
- Beschreibung:** 3 x 284 m² Neubau-Büroflächen - Innenausbau nach Wunsch dzt. noch möglich! Ausgezeichnete Infrastruktur u. Verkehrsanbindung. Ruhig situiert. Zeitgemäße bzw. modernste Gebäudeausstattung gegeben: Photovoltaik-Anlage, Klimageräte für Heizung & Kühlung, elektr. Außenbeschattung, Glasfaserkabel im Gebäude. Barrierefrei. Insgesamt 35 Parplätze (2 pro Geschoß im Preis inkl.). € 11,80/m² netto, BK: € 2,19/m² netto. 54 m² Hochregallager zusätzlich verfügbar.
- Betriebskosten:** Betriebskosten inkl. 20 % USt € 746,35
- Gesamtbetrag: € 4.767,79 p.M.**

Im Falle einer positiven Vermittlung stellen wir eine Provision in Rechnung. Die Höhe dieser Provision ist in der Immobilienmaklerverordnung §15 Abs. 2 geregelt und wird Ihnen mit den Detailunterlagen ausgehändigt. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

KONTAKT

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

Ing. Mag. Thomas Kraushofer

Tel.: +43 50/6596 8002

Mail.: anfragen@raiffeisen-immobilien.at
www.raiffeisen-immobilien.at

Bei Fragen zur Finanzierung und Förderung beraten wir Sie gerne in Ihrer Raiffeisenbank!