

## 3 Zimmer-Wohnung Innenstadt Linz inklusive TG-Platz

4020 Linz

Objekt Nr.: 2439/36359



**Lage:** Hauptbahnhof Linz, Innenstadt

**Fläche:** ca. 79,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**Kaution:** € 3.000,00

**Energiekennzahl:** HWB: 24,1 kWh/m<sup>2</sup>a

**Beschreibung:** Wohnung ist aufgeteilt auf Küche, Essbereich, Abstellraum, Badezimmer, WC, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer. Diese Wohnung eignet sich auch als Wohngemeinschaft für 3 Personen. Diese wunderschöne Wohnung wird mit einer Einbauküche vermietet, großzügiges Kellerabteil, TG-Abstellplatz.

**Betriebskosten:** Betriebskosten inkl. 10 % USt € 169,98, Heizkosten inkl. 20 % USt € 53,50, Warmwasser inkl. 10 % USt € 15,76, Parkplätze inkl. 20 % USt € 6,65

**Gesamtbetrag: € 870,00 p.M.**

Im Falle einer positiven Vermittlung stellen wir eine Provision in Rechnung. Die Höhe dieser Provision ist in der Immobilienmaklerverordnung §15 Abs. 2 geregelt und wird Ihnen mit den Detailunterlagen ausgehändigt. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

### KONTAKT

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

**Patrick Josing**

**Mobil: +43 676 81418015**

**Tel.: +43 50 6596 8015**

Mail: [josing@raiffeisen-immobilien.at](mailto:josing@raiffeisen-immobilien.at)  
[www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)

Bei Fragen zur Finanzierung und Förderung beraten wir Sie gerne in Ihrer Raiffeisenbank!