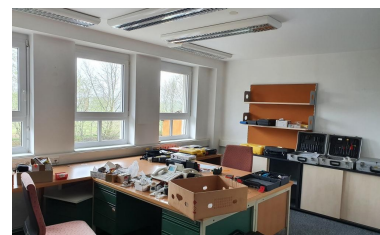


Büro in einem Bauernhof

4060 Leonding

Objekt Nr.: 2439/35812



- Lage:** Gewerbegebiet Kornstraße
- Fläche:** ca. 128,19 m² Nutzfläche
- Energiekennzahl:** HWB: 105,3 kWh/m²a Klasse D
- Beschreibung:** Bürofläche in einem Bauernhof. 4 Parkplätze sind der Einheit zugewiesen - 2 weitere Abstellflächen können noch angemietet werden. Das Objekt wird mit einer kostengünstigen Hackschnitzelheizung beheizt. An allen Fenstern ist ein Sonnenschutz angebracht. Im Erdgeschoß kann zusätzlich noch ein Lager (ca. 25 m²) zu einem Mietpreis von netto EUR 4,5 pro m² angemietet werden. Die bestehende Möblierung kann vom Vormieter kostengünstig erworben werden.
- Betriebskosten:** Betriebskosten inkl. Heizkosten inkl. 20 % USt € 204,00 , Parkplätze inkl. 20 % USt € 134,40
- Gesamtbetrag: € 1.543,39 p.M.**

Im Falle einer positiven Vermittlung stellen wir eine Provision in Rechnung. Die Höhe dieser Provision ist in der Immobilienmaklerverordnung §15 Abs. 2 geregelt und wird Ihnen mit den Detailunterlagen ausgehändigt. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

KONTAKT

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Stadtplatz 4
4060 Leonding

Markus Follmer

Tel.: +43 50/6596 8002

Mail.: anfragen@raiffeisen-immobilien.at
www.raiffeisen-immobilien.at

Bei Fragen zur Finanzierung und Förderung beraten wir Sie gerne in Ihrer Raiffeisenbank!