

# ZU KAUFEN



## Neuwertige Eigentumswohnung am Stadtrand von Steyr

4441 Behamberg

Objekt Nr.: 2439/35535



**Fläche:** ca. 82 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**Energiekennzahl:** HWB: 33 kWh/m<sup>2</sup>a

**Beschreibung:** Im Gemeindegebiet Behamberg befindet sich dieses sehr sonnige und einladende Objekt mit großartiger Rundum-Aussicht. Die Infrastruktur ist gut, Schulen, Ärzte sowie Freizeiteinrichtungen in unmittelbarer Nähe. Sie sind sofort im Grünen und können die Natur genießen. Durch die gut strukturierte Wohnraumanordnung ist jeder m<sup>2</sup> perfekt ausgenützt und bietet somit viel Spielraum für Ihre persönlichen Wünsche. Die verwendeten Materialien wurden sehr sorgsam und mit Bedacht ausgewählt, um dieser Wohnung ihren Charme und das gewisse Extra zu verleihen. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock.

**Betriebskosten:** Betriebskosten netto € 200,00, Reparaturfonds € 42,00

**Kaufpreis:** **VB € 219.000,00**

Im Falle einer positiven Vermittlung stellen wir eine Provision in Rechnung. Die Höhe dieser Provision ist in der Immobilienmaklerverordnung §15 Abs. 2 geregelt und wird Ihnen mit den Detailunterlagen ausgehändigt. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

### KONTAKT

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Bergerweg 1  
4400 Steyr

**Isabella Steininger**

**Tel.: +43 664/2165281**

Mail: [steininger@raiffeisen-immobilien.at](mailto:steininger@raiffeisen-immobilien.at)  
[www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)

Bei Fragen zur Finanzierung und Förderung beraten wir Sie gerne in Ihrer Raiffeisenbank!