

## Pischelsdorf 1.0 - moderne hochwertige ETW

5233 Pischelsdorf am Engelbach

Objekt Nr.: 2439/34298



- Lage:** Dorfkern fußläufig erreichbar
- Fläche:** ca. 65 m<sup>2</sup> - 106 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Energiekennzahl:** HWB: 37 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE: 0,81
- Beschreibung:** kleine Wohnanlage mit nur 8 Eigentumswohnungen; 3-Zimmer oder 4-Zimmerwohnungen sowie 2 geräumige Penthousewohnungen, hochwertige Ausstattung in Ziegelmassivbauweise; Wohnräume ausgestattet mit Echtholzböden; Innentüren in weiß; Beschattung mit Raffestore; Lift; Preis Carport € 8.500,00- KFZ-Stellplatz € 4.500,00. Anschlüsse: Ortswasser, Ortskanal; Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe; Baubeginn: vor. 2020/ 2021; Die Liegenschaft ist barrierefrei!
- Kaufpreis:** **ab € 204.000,00**

### Provisionsfrei für den Käufer

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

### KONTAKT

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Hauptstraße 61  
5231 Schalchen

**Manuela Luger**

**Tel.: +43 676/8141 8094**

Mail: [luger@raiffeisen-immobilien.at](mailto:luger@raiffeisen-immobilien.at)  
[www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)

Bei Fragen zur Finanzierung und Förderung beraten wir Sie gerne in Ihrer Raiffeisenbank!