

## PREISLISTE PISCHELSDORF 1.0 - Idylle am Land



### ERDGESCHOSS

Top	Typ	WNF.	Terrasse	Garten	Preis ETW	Preis Carport	Preis Stellpl.	Gesamtpreis
0.01	3 Zimmer	89,92 m <sup>2</sup>	17,30	29,57 m <sup>2</sup>	€ 286.800,00	€ 8.500,00	€ 4.500,00	€ 299.800,00
0.02	3 Zimmer	64,86 m <sup>2</sup>	14,71	52,49 m <sup>2</sup>	€ 212.800,00		€ 4.500,00	€ 217.300,00
0.03	3 Zimmer	77,39 m <sup>2</sup>	15,93	32,51 m <sup>2</sup>	€ 248.500,00	€ 8.500,00	€ 4.500,00	€ 261.500,00

### 1. OBERGESCHOSS

Top	Typ	WNF.	Balkon	Garten	Preis ETW	Preis Carport	Preis Stellpl.	Gesamtpreis
1.01	3 Zimmer	90,14 m <sup>2</sup>	14,08 m <sup>2</sup>		€ 281.300,00	€ 8.500,00	€ 4.500,00	€ 294.300,00
1.02	3 Zimmer	64,86 m <sup>2</sup>	13,03 m <sup>2</sup>		€ 204.000,00		€ 4.500,00	€ 208.500,00
1.03	4 Zimmer	85,55 m <sup>2</sup>	14,11 m <sup>2</sup>		€ 267.400,00	€ 8.500,00	€ 4.500,00	€ 280.400,00

### 2. OBERGESCHOSS

Top	Typ	WNF.	Balkon	Garten	Preis ETW	Preis TG	Preis Stellpl.	Gesamtpreis
2.01	Penthouse	105,91 m <sup>2</sup>	25,84 m <sup>2</sup>		€ 383.800,00	€ 8.500,00	€ 4.500,00	€ 396.800,00
2.02	Penthouse	101,26 m <sup>2</sup>	52,78 m <sup>2</sup>		€ 382.400,00	€ 8.500,00	€ 4.500,00	€ 395.400,00

**HINWEIS: Geringfügige Änderungen in der Wohnfläche der einzelnen TOPs sind aufgrund der Detailplanung noch möglich!**

## **Zahlungsplan / BTVG- Ratenplan B**

1. Rate 10% bei Baubeginn aufgrund einer rechtsgültigen Baubewilligung
2. Rate 30% nach Fertigstellung des Rohbaus und des Dachs
3. Rate 20% nach Fertigstellung der Rohinstallationen
4. Rate 12% nach Fertigstellung der Fassade und der Fenster einschließlich deren Verglasung
5. Rate 17% nach Bezugsfertigstellung oder bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes
6. Rate 9% nach Fertigstellung der Gesamtanlage
7. Rate 2% Der Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab der Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes, sofern der Bauträger allfällige Gewährleistungs- und Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie oder Versicherung (§4 Abs. 4) gesichert hat.