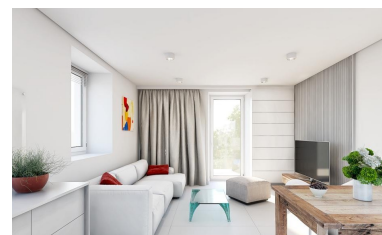


## Eigentumswohnungen - Neubau - in historischen Gemäuern

5251 Hönhart

Objekt Nr.: 2439/34241



**Lage:** im Ortszentrum

**Fläche:** ca. 44 m<sup>2</sup> - 81 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**Energiekennzahl:** HWB: 38,3 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE: 0,75

**Beschreibung:** Hier wird ein solides Bauwerk (ehem. Braugasthaus ) von Grund auf saniert und 12 ETW errichtet. Geringfügige Änderungen und Sonderwünsche können noch berücksichtigt werden. Jeder Wohnung wird ein Carport zugeordnet (Preis € 10.300,00). Anschlüsse: Ortswasser, Ortskanal; Fußbodenheizung mit Nahwärme; Lift; Baubeginn: bereits erfolgt; Geplante Fertigstellung voraussichtlich Sommer 2021. Übernahme von WBF-Darlehen möglich. Die Liegenschaft ist barrierefrei!

**Kaufpreis:** ab € 123.800,00

**Provisionsfrei für den Käufer**

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

### KONTAKT

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Hauptstraße 61  
5231 Schalchen

**Markus Hattinger**

**Tel.: +43 676/8141 8096**

Mail: [hattinger@raiffeisen-immobilien.at](mailto:hattinger@raiffeisen-immobilien.at)  
[www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)

Bei Fragen zur Finanzierung und Förderung beraten wir Sie gerne in Ihrer Raiffeisenbank!