

## Sonniges Baugrundstück in Dorfrandlage

4654 Bad Wimsbach-Neydharting

Objekt Nr.: 2439/33364



**Lage:** Zwischen Vorchdorf und Bad Wimsbach

**Fläche:** ca. 1.768 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

**Beschreibung:** Dieses attraktive Grundstück befindet sich in ruhiger Lage zwischen Vorchdorf und Bad Wimsbach. Die Lokalbahn Haltestelle ist in 2 min zu Fuß erreichbar. Aufschließungsbeiträge für Kanal und Straße sind noch zu bezahlen.  
Widmung: Bauland/Dorfgebiet.  
Es gilt die OÖ Bauordnung es ist kein Bebauungsplan vorhanden.  
Ohne Bauverpflichtung.

**Kaufpreis:** **VB € 194.480,00**

Im Falle einer positiven Vermittlung stellen wir eine Provision in Rechnung. Die Höhe dieser Provision ist in der Immobilienmaklerverordnung §15 Abs. 2 geregelt und wird Ihnen mit den Detailunterlagen ausgehändigt. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

### KONTAKT

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Roßmarkt 11  
4710 Grieskirchen

**Barbara Ecker**

**Tel.: +43 676/8141 8091**

Mail: [ecker@raiffeisen-immobilien.at](mailto:ecker@raiffeisen-immobilien.at)  
[www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)

Bei Fragen zur Finanzierung und Förderung beraten wir Sie gerne in Ihrer Raiffeisenbank!