

## Sehr schöne, sanierte 2 Zimmer-Wohnung mit Altbaucharakter

4020 Linz

Objekt Nr.: 2439/33133



- Lage:** Gegenüber Kunstuni direkt am Hauptplatz
- Fläche:** ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Kautiön:** € 1.855,65
- Energiekennzahl:** HWB: 192,91 kWh/m<sup>2</sup>a Klasse E, fGEE: 2,49 Klasse D
- Beschreibung:** Schöne neu sanierte Wohnung direkt am Hauptplatz Linz, ausgezeichnete öffentliche Verkehrsanbindung und gute Erholungsmöglichkeiten durch die Nähe zur Donaulände. Küche eingebaut. Parkmöglichkeiten in den umliegenden Tiefgaragen oder mittels Bewohnerparkkarte der Stadt Linz. Barrierefrei.
- Betriebskosten:** Betriebskosten inkl. 10 % USt € 149,35, Heizkosten inkl. 10 % USt € 58,70
- Gesamtbetrag: € 826,60 p.M.**

Im Falle einer positiven Vermittlung stellen wir eine Provision in Rechnung. Die Höhe dieser Provision ist in der Immobilienmaklerverordnung §15 Abs. 2 geregelt und wird Ihnen mit den Detailunterlagen ausgehändigt. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

### KONTAKT

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Marktstraße 41  
4201 Gramastetten

### Prok. Konrad Reiter

**Tel.: +43-7239/8123 32620**

Mail: reiter.34135@raiffeisen-ooe.at  
www.raiffeisen-immobilien.at

Bei Fragen zur Finanzierung und Förderung beraten wir Sie gerne in Ihrer Raiffeisenbank!