

## Gründen Sie hier Ihr Unternehmen!

**4616 Weißkirchen**

**Objekt Nr.: 2439/32518**



**Fläche:** ca. 358 m<sup>2</sup> Nutzfläche

**Energiekennzahl:** HWB: 60,8 kWh/m<sup>2</sup>a Klasse C, fGEE: 1,08 Klasse C

**Beschreibung:** In diesem schönen Bauernhof stehen Ihnen ausreichend Büroflächen zur Verfügung. Die zentrumsnahe Lage bietet Ihnen eine perfekte Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung. Freiparkplätze für Kunden und Mitarbeiter sind im Mietpreis enthalten. Das Mietobjekt präsentiert sich mit großzügigen, lichtdurchfluteten Räumlichkeiten. Jedes Geschöß verfügt zudem über einen eigenen Sanitärbereich mit mehreren Duschen und WC und würde sich somit auch perfekt als Seminar- oder Gesundheitszentrum eignen. Miete mtl. € 2.000,00 netto, BK mtl. ca. € 500,00 netto. Nicht barrierefrei.

**Gesamtbetrag: € 2.500,00 netto**

Im Falle einer positiven Vermittlung stellen wir eine Provision in Rechnung. Die Höhe dieser Provision ist in der Immobilienmaklerverordnung §15 Abs. 2 geregelt und wird Ihnen mit den Detailunterlagen ausgehändigt. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

### KONTAKT

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
P.-B.-Rodlbergerstraße 25 /2  
4600 Thalheim bei Wels

**Franz Schiemer**

**Mobil: +43 676/8141 8046**

**Tel.: +43 7242/73080 28090**

Mail: [schiemer@raiffeisen-immobilien.at](mailto:schiemer@raiffeisen-immobilien.at)  
[www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)

**Bei Fragen zur Finanzierung und Förderung beraten wir Sie gerne in Ihrer Raiffeisenbank!**