

"Am Raiffeisen Platz" - Büro/Praxis TOP1-4

4081 Hartkirchen

Objekt Nr.: 2439/32163



- Lage:** Ortszentrum Hartkirchen
- Fläche:** ca. 156,23 m² Nutzfläche
- Kaution:** € 6.100,00
- Energiekennzahl:** HWB: 53,1 kWh/m²a, fGEE: 0,6
- Beschreibung:** Die RB Region Eferding errichtet ein multifunktionales Gebäude mit gestaltbaren Mietflächen von 50-250m² mit Lift für: Geschäfte, Büros, Praxis, uvm. MV-Gebühr ist v. Mieter zu bezahlen. TOP1-4 und TOP1-3 kombinierbar. Provisionsfrei für Mieter !
- Betriebskosten:** Betriebskosten inkl. 20 % USt € 281,22, Heizkosten inkl. 20 % USt € 112,49 , Parkplätze inkl. 20 % USt € 48,00
- Gesamtbetrag: € 2.035,26 p.M.**

Im Falle einer positiven Vermittlung stellen wir eine Provision in Rechnung. Die Höhe dieser Provision ist in der Immobilienmaklerverordnung §15 Abs. 2 geregelt und wird Ihnen mit den Detailunterlagen ausgehändigt. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

KONTAKT

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Schiferplatz 24
4070 Eferding

Herbert Steininger

Mobil: +43 676/8142 1590

Tel.: +43 7272/2641 34457

Mail: h.steinger@raiffeisen-immobilien.at
www.raiffeisen-immobilien.at

Bei Fragen zur Finanzierung und Förderung beraten wir Sie gerne in Ihrer Raiffeisenbank!