

## Vierkanthof mit Wohnungen, Büros und Hallen

4407 Dietach

Objekt Nr.: 2439/32048



**Fläche:** ca. 390 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 3.100 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße, ca. 1.780 m<sup>2</sup> Nutzfläche

**Energiekennzahl:** HWB: 280 kWh/m<sup>2</sup>a

**Beschreibung:** Der schöne Vierkanthof im Gemeindegebiet von Dietach bietet viele Möglichkeiten. Die 3 bestehenden Wohneinheiten sind 82 bis 111 m<sup>2</sup> groß, teilweise neu gestaltet sowie mit Balkon und verfügen über eigene Eingänge und Kamine. Ein besonderes Highlight ist der begrünte, idyllische Innenhof.  
Zur Liegenschaft gehören weiters Büroflächen, die z.B. auch als Praxis genützt werden könnten, große Gewerbe- und Lagerhallen, 4 Garagen und ausreichend Parkplätze.  
Die Beheizung der gesamten Liegenschaft erfolgt mit moderner Hackschnitzelheizung.

**Kaufpreis:** € 729.000,00

Im Falle einer positiven Vermittlung stellen wir eine Provision in Rechnung. Die Höhe dieser Provision ist in der Immobilienmaklerverordnung §15 Abs. 2 geregelt und wird Ihnen mit den Detailunterlagen ausgehändigt. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

### KONTAKT

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Ennser Straße 101  
4407 Dietach

**Christine Rieger**

**Tel.: +43 50/6596 8002**

Mail.: [anfragen@raiffeisen-immobilien.at](mailto:anfragen@raiffeisen-immobilien.at)  
[www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)

Bei Fragen zur Finanzierung und Förderung beraten wir Sie gerne in Ihrer Raiffeisenbank!