

## Mietwohnung - Ideal für eine WG

4020 Linz

Objekt Nr.: 2439/30666



- Lage:** Andreas-Hofer-Straße, Ecke Breitwiesergutstraße
- Fläche:** ca. 77,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Kaution:** € 3.100,00
- Energiekennzahl:** HWB: 32,1 kWh/m<sup>2</sup>a
- Beschreibung:** Beste Verkehrsanbindung sowie Infrastruktur, Straßenbahn fußläufig erreichbar  
großzügige 2-Zimmer Wohnung bestehend aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche,  
Bad, WC, Abstellraum und Vorraum.  
Küche möbliert, Frestellparkplatz kann zusätzlich angemietet werden
- Betriebskosten:** Betriebskosten inkl. 10 % USt € 135,08, Heizkosten inkl. 20 % USt € 37,74
- Gesamtbetrag: € 769,57 p.M.**

Im Falle einer positiven Vermittlung stellen wir eine Provision in Rechnung. Die Höhe dieser Provision ist in der Immobilienmaklerverordnung §15 Abs. 2 geregelt und wird Ihnen mit den Detailunterlagen ausgehändigt. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

### KONTAKT

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

### Patrick Josing

**Tel.: +43 50 6596 8015**

Mail: [josing@raiffeisen-immobilien.at](mailto:josing@raiffeisen-immobilien.at)  
[www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)

Bei Fragen zur Finanzierung und Förderung beraten wir Sie gerne in Ihrer Raiffeisenbank!