

## Geschäftslokal Vorchdorf

4655 Vorchdorf

Objekt Nr.: 2439/30587



- Lage:** Ortszentrum
- Fläche:** ca. 76 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Kaution:** € 1.500,00
- Energiekennzahl:** HWB: 135,8 kWh/m<sup>2</sup>a Klasse D
- Beschreibung:** Geschäftslokal direkt im Marktzentrum, 56 m<sup>2</sup> Geschäftsfläche, Lagerraum und WC und Küche mit 17 m<sup>2</sup>, Abstellraum 3 m<sup>2</sup>, 2 große Auslagenflächen, Mietdauer ab 3 Jahre, nicht barrierefrei.
- Betriebskosten:** Betriebskosten inkl. Heizkosten inkl. 20 % USt € 144,00
- Gesamtbetrag: € 744,00 p.M.**

Im Falle einer positiven Vermittlung stellen wir eine Provision in Rechnung. Die Höhe dieser Provision ist in der Immobilienmaklerverordnung §15 Abs. 2 geregelt und wird Ihnen mit den Detailunterlagen ausgehändigt. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

### KONTAKT

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
P.-B.-Rodlbergerstraße 25 /2  
4600 Thalheim bei Wels

### Hannes Ziegelböck

**Tel.: +43 50/6596 8002**

Mail.: [anfragen@raiffeisen-immobilien.at](mailto:anfragen@raiffeisen-immobilien.at)  
[www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)

Bei Fragen zur Finanzierung und Förderung beraten wir Sie gerne in Ihrer Raiffeisenbank!