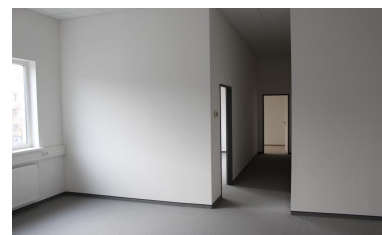


## Büro- und Ordinationsfläche Linz-Ebelsberg

4030 Linz

Objekt Nr.: 2439/29974



- Lage:** Fachmarktzentrum Ebelsberg
- Fläche:** ca. 102,79 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Energiekennzahl:** HWB: 49,7 kWh/m<sup>2</sup>a
- Beschreibung:** Hartheimerstraße 31,  
Branchen im FMZ: Lebensmittelhändler, Cafe, Trafik, Fahrschule, Drogeriemarkt,  
Augenarzt. 102,79 m<sup>2</sup> zzgl. 15,60 m<sup>2</sup> anteilige Allgemeinfläche  
Betriebskosten: EUR 2,07/m<sup>2</sup> netto  
Miete: EUR 7,--/m<sup>2</sup> netto
- Betriebskosten:** Betriebskosten netto € 245,28
- Gesamtbetrag:** € 1.074,01 p.M.

Im Falle einer positiven Vermittlung stellen wir eine Provision in Rechnung. Die Höhe dieser Provision ist in der Immobilienmaklerverordnung §15 Abs. 2 geregelt und wird Ihnen mit den Detailunterlagen ausgehändigt. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

### KONTAKT

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

**Mag. Jürgen M. Harich**

**Tel.: +43 50/6596 8002**

Mail.: [anfragen@raiffeisen-immobilien.at](mailto:anfragen@raiffeisen-immobilien.at)  
[www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)

Bei Fragen zur Finanzierung und Förderung beraten wir Sie gerne in Ihrer Raiffeisenbank!