

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

gemäß ÖNORM H5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

Gebäude Fachmarktzentrum Ebelsberg

Gebäudeart Verkaufsstätte

Erbaut im Jahr 2011

Gebäudezone Gesamtes Gebäude (vereinfacht)

Katastralgemeinde Ebelsberg

Straße Linz - Ebelsberg

KG - Nummer 45201

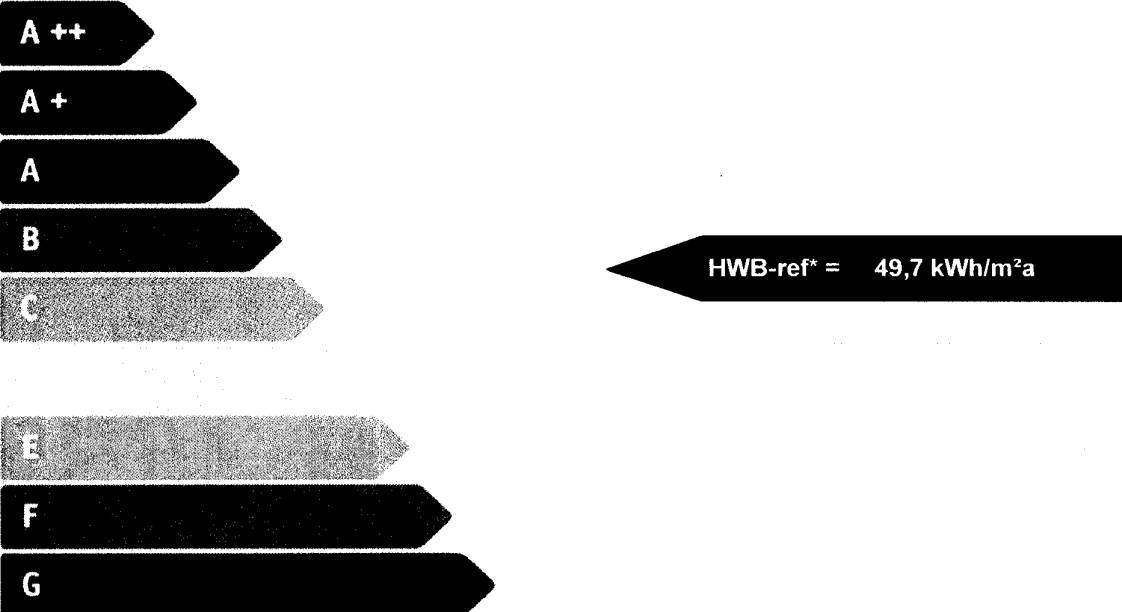
PLZ/Ort 4030 Linz

Einlagezahl

Grundstücksnr. 796/2, 788/2

EigentümerIn HYPO Immobilien Anlagen AG
Landstraße 38
4020 Linz

Spezifischer Heizwärmebedarf bei 3400 Heizgradtagen (Referenzklima)



ERSTELLT

ErstellerIn H.A.

Organisation PLETZER GmbH

ErstellerIn-Nr.

Ausstellungsdatum 10.05.2011

GWR-Zahl

Gültigkeitsdatum 09.05.2021

Geschäftszahl 2010/308

Unterschrift _____

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-01-2007-SW-a
EA-NWG
25.04.2007

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

gemäß ÖNORM H5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	1.594 m ²
konditioniertes Brutto-Volumen	7.910 m ³
charakteristische Länge (l _c)	1,99 m
Kompaktheit (A/V)	0,50 1/m
mittlerer U-Wert (U _m)	0,28 W/m ² K
LEK - Wert	21

KLIMADATEN

Klimaregion	N
Seehöhe	266 m
Heizgradtage	3560 Kd
Heiztage	227 d
Norm - Außentemperatur	-13,5 °C
Soll - Innentemperatur	20 °C

	Referenzklima		Standortklima		Anforderungen ab 01.01.2010
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch	
HWB*	79.201 kWh/a	10,01 kWh/m ² a			14,7 kWh/m ² a erfüllt
HWB	107.427 kWh/a	67,39 kWh/m ² a	117.284 kWh/a	73,58 kWh/m ² a	
WWWB			8.843 kWh/a	5,55 kWh/m ² a	
NERLT-h					
KB*	0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a			1,00 kWh/m ² a erfüllt
KB			40 kWh/a	0,03 kWh/m ² a	
NERLT-k					
NERLT-d					
NE					
HTEB-RH			-32.873 kWh/a	-20,62 kWh/m ² a	
HTEB-WW			-1.324 kWh/a	-0,83 kWh/m ² a	
HTEB			101.853 kWh/a	63,90 kWh/m ² a	
KTEB					
HEB			95.699 kWh/a	60,04 kWh/m ² a	
KEB					
RLTEB					
BeIEB			25.056 kWh/a	15,7 kWh/m ² a	
EEB			253.077 kWh/a	158,77 kWh/m ² a	
PEB					
CO2					

ERLÄUTERUNGEN

Endenergiebedarf (EEB):

Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten in besonderer Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

EA-01-2007-SW-a
EA-NWG
25.04.2007

Datenblatt GEQ Fachmarktzentrum Ebelsberg

Gebäudedaten - Neubau

Brutto-Grundfläche B _{GF}	1.594 m ²	charakteristische Länge l _c	1,99 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	7.910 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,50 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	3.981 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. Einreichprojekt, 2010
Bauphysikalische Daten:	lt. Einreichprojekt, 2010
Haustechnik Daten:	lt. Einreichprojekt, 2010

Ergebnisse am tatsächlichen Standort: Linz

Leitwert L _T		1.125,3 W/K
Mittlerer U-Wert (Wärmedurchgangskoeffizient) U _m		0,28 W/m ² K
Heizlast P _{tot}		67,2 kW
Transmissionswärmeverluste Q _T		113.142 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		88.535 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv η × Q _s		39.777 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv η × Q _i	schwere Bauweise	44.616 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		117.284 kWh/a
Flächenbezogener Heizwärmebedarf HWB_{BGF}		73,58 kWh/m²a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		104.810 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		82.011 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv η × Q _s		37.592 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv η × Q _i		41.802 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		107.427 kWh/a
Flächenbezogener Heizwärmebedarf HWB_{BGF ref}		67,39 kWh/m²a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Wärmepumpe bivalent parallel (Außenluft/Wasser) + Flüssige und gasförmige Brennstoffe (Gas + Strom)
Warmwasser:	Wärmepumpe bivalent parallel (Außenluft/Wasser) + Flüssige und gasförmige Brennstoffe (Gas + Strom)
RLT Anlage:	natürliche Konditionierung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile detailliert nach ON EN ISO 13770 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-8

Verwendete Normen und Richtlinien:
B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON H 5057 / ON H 5058 / ON H 5059 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6 / ON EN ISO 13770

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.