

Büro- oder Ordinationsfläche in der Lederfabrik in einzigartiger Atmosphäre

4040 Linz

Objekt Nr.: 2439/24403



- Lage:** Stadtrand von Linz - Anfang des Haselgrabens
- Fläche:** ca. 99 m² Nutzfläche
- Energiekennzahl:** HWB: 50 kWh/m²a Klasse C
- Beschreibung:** umgeben von grünen Wäldern und doch nahe des Zentrums.
Der einzigartige Gebäudekomplex mit offener und lichtdurchfluteter Atmosphäre bietet Ihnen jegliche Gestaltungsmöglichkeit.
220 Parkplätze vorhanden. Bürogrößen 32 m² und 99 m².
- Betriebskosten:** Betriebskosten inkl. 20 % USt € 247,10, Heizkosten inkl. 20 % USt € 83,16
- Gesamtbetrag: € 1.280,66 p.M.**

Im Falle einer positiven Vermittlung stellen wir eine Provision in Rechnung. Die Höhe dieser Provision ist in der Immobilienmaklerverordnung §15 Abs. 2 geregelt und wird Ihnen mit den Detailunterlagen ausgehändigt. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

KONTAKT

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Stadtplatz 4
4060 Leonding

Markus Follmer

Mobil: +43 676/8141 8013

Tel.: +43 732/6860 260

Mail: follmer@raiffeisen-immobilien.at
www.raiffeisen-immobilien.at

Bei Fragen zur Finanzierung und Förderung beraten wir Sie gerne in Ihrer Raiffeisenbank!