Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil ................................................................. B 04
Wohnumfeld auf Karte ..................................................................................... B 06
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) ................................ B 07
Gastronomie und Ausgehen ........................................................................... B 09
Singles ........................................................................................................... B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung .................................................................... B 12
Kunst und Kultur ............................................................................................ B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete ......................................................................... B 16
Ärzte ................................................................................................................ B 18
Medizinische Versorgung und Therapie ......................................................... B 20
Öffentlicher Nahverkehr ................................................................................ B 22
Wegzeit zum Arbeitsplatz ................................................................................ B 24
Beschäftigungsquote ....................................................................................... B 25
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte ............................................................. B 26
Anteil 25-44 Jährige ...................................................................................... B 27
Akademikeranteil ............................................................................................ B 28
Sommertage und heiße Tage .......................................................................... B 29
<table>
<thead>
<tr>
<th>Lageprofil</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)</td>
</tr>
<tr>
<td>Gastronomie und Ausgehen</td>
</tr>
<tr>
<td>Singles</td>
</tr>
<tr>
<td>Ausbildung und Kinderbetreuung</td>
</tr>
<tr>
<td>Kunst und Kultur</td>
</tr>
<tr>
<td>Sport, Freizeit und Skigebiete</td>
</tr>
<tr>
<td>Ärzte</td>
</tr>
<tr>
<td>Medizinische Versorgung und Therapie</td>
</tr>
<tr>
<td>Öffentlicher Nahverkehr</td>
</tr>
<tr>
<td>Wegzeit zum Arbeitsplatz</td>
</tr>
<tr>
<td>Beschäftigungsquote</td>
</tr>
<tr>
<td>Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte</td>
</tr>
<tr>
<td>Anteil 25-44 Jährige</td>
</tr>
<tr>
<td>Akademikeranteil</td>
</tr>
<tr>
<td>Sommertage und heiße Tage</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.
Ergebnisinterpretation - Distanznetz
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an, wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).

Distanzen zu Nahversorgern [km]

Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

bis 0,5 km:
- Bäckerei
- Supermarkt

0,6 bis 2 km:
- Metzgerei
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorgung im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

### Bäckerei
- **Auer Brot GesmbH**
  - Krengasse 36
  - 8010 Graz
  - (0,30 km)
- **Auer Martin Brot GmbH**
  - Schillerplatz 36
  - 8010 Graz
  - (0,30 km)
- **Hubert Auer Betriebsgesellschaft mbH**
  - Nibelungengasse 24
  - 8010 Graz
  - (0,31 km)

### Metzgerei
- **Buchberger GmbH & Co KG**
  - Leonhardstraße 30
  - 8010 Graz
  - (0,55 km)
- **Qualitätsfleischerei Feiertag**
  - Kaiser-Josef-Platz Stand 13-15
  - 8010 Graz
  - (0,92 km)
- **Fleischerei Mosshammer GmbH**
  - Zinzendorfgasse 12
  - 8010 Graz
  - (1,02 km)

### Supermarkt
- **BILLA**
  - Sparbergsbachgasse 67a
  - 8010 Graz
  - (0,31 km)
- **SPAR Markt**
  - Rechbauerstraße 38
  - 8010 Graz
  - (0,44 km)
- **SPAR Supermarkt**
  - Leonhardstraße 95
  - 8010 Graz
  - (0,59 km)

### Drogerie
- **dm**
  - Plüddemanngasse 70-72
  - 8010 Graz
  - (0,96 km)
- **Sonnenfrosch - Das Reformhaus**
  - Zinzendorfgasse 5
  - 8010 Graz
  - (1,05 km)
- **BIPA**
  - Plüddemanngasse 77
  - 8010 Graz
  - (1,05 km)

Herold Business Data ©
Gastronomie und Ausgehen

Merangasse 77, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).

© IMMSERVICE AUSTRIA
Gastronomie und Ausgehen


Gasthaus
- Gasthaus Leonhardstüberl Helene Merl
  - Leonhardstraße 90
  - 8010 Graz
  - (0,61 km)
- Gasthaus Gösser-Stüberl
  - Steynergasse 1
  - 8010 Graz
  - (0,71 km)
- Eschenlaube
  - Glacisstraße 63
  - 8010 Graz
  - (0,88 km)

Restaurant
- Petermann Reiter OG
  - Nibelungengasse 40
  - 8010 Graz
  - (0,12 km)
- Restaurant Campus
  - Schumanngasse 27
  - 8010 Graz
  - (0,29 km)
- die graslerei OG
  - Leonhardstraße 42
  - 8010 Graz
  - (0,50 km)

Pizza/ Snack
- Pizzeria Fontana Di Trevi
  - Schumanngasse 4
  - 8010 Graz
  - (0,51 km)
- WALTENDORFER Pizzeria-Restaurant
  - Plüddemannngasse 49
  - 8010 Graz
  - (0,69 km)
- Pizzeria Volta
  - Mandellstraße 27
  - 8010 Graz
  - (0,70 km)

Café/Eis
- Törtchenprinzessin e.U.
  - Schillerstraße 49/3
  - 8010 Graz
  - (0,08 km)
- PHILIPP Konditorei
  - Krenngasse 38
  - 8010 Graz
  - (0,29 km)
- Cafe Zapo - GFSG
  - Plüddemanngasse 33
  - 8010 Graz
  - (0,51 km)

Bar/Lokal
- Cafe Kebap Pizzeria Rosamunde
  - Leonhardstraße 42
  - 8010 Graz
  - (0,51 km)
- TAM TAM Cafe - Bar
  - Beethovenstraße 29
  - 8010 Graz
  - (0,57 km)
- Cafe-Bar Down Under
  - Rechbauerstraße 21
  - 8010 Graz
  - (0,58 km)

Weinlokal
- Der Gallier - Weinfachhandel
  - Petersgasse 28 a
  - 8010 Graz
  - (0,73 km)
- Schaar Buschenschank
  - Kaiserwaldweg 51
  - 8010 Graz
  - (1,10 km)
- Vinothek bei der Oper
  - Tummelplatz 1
  - 8010 Graz
  - (1,11 km)

Kino
- Filmzentrum im Rechbauerkino
  - Rechbauerstraße 6
  - 8010 Graz
  - (0,74 km)
- Schubert Kino-Cafe
  - Mehlplatz 2
  - 8010 Graz
  - (1,39 km)
- Graz Geidorf Center
  - Geidorfplatz 1
  - 8010 Graz
  - (1,46 km)
Singles

Merangasse 77, 8010 Graz

Erklärung
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis
Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 45,1% Singlehaushalten durchschnittlich viele Singles verglichen mit "Graz (Stadt)".

Anteil der Singlehaushalte

© IMMOSERVICE AUSTRIA
Ausbildung und Kinderbetreuung

Merangasse 77, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).

bis 0,5 km:
- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:
- Hochschule

© IMMOSERVICE AUSTRIA
Ausbildung und Kinderbetreuung


Kinderbetreuung
- Projektkindergarten
  Projektkindergarten
  Schillerstraße 31a
  8010 Graz
  (0.27 km)
- Kindergarten d österr
  Kinderfreunde
  Pappenheimgasse 8
  8010 Graz
  (0.41 km)
- Magistrat Graz -
  Schülerhort
  Plüddermanngasse 27a
  8010 Graz
  (0.43 km)

Volksschule
- Volksschule
  Graz-Nibelungen
  Nibelungengasse 20
  8010 Graz
  (0.36 km)
- Volksschule
  Graz-Waltendorf
  Waltendorfer Hauptstraße 17
  8010 Graz
  (0.72 km)
- Volksschule Graz-Krones
  Münzgrabenstraße 18
  8010 Graz
  (1.03 km)

Schule
- Priv.-Volksschule der Ursulinen
  Leonhardstraße 62
  8010 Graz
  (0.47 km)
- Priv.-Neue Mittelschule der Ursulinen
  Leonhardstraße 62
  8010 Graz
  (0.72 km)
- Privates Gymnasium und Oberstufenre...
  Leonhardstraße 62
  8010 Graz, 02. Bez.: Sankt Leonhard
  (0.47 km)

Hochschule
- Technische Universität Graz
  Rechbauerstraße 12
  8010 Graz
  (0.65 km)
- Kunstuniversität Graz
  Leonhardstraße 15
  8010 Graz
  (0.72 km)
- Universität Graz
  Universitätsplatz 3
  8010 Graz
  (1.09 km)

sonstige Bildung
- KARATE SPORTUNION
  SHUHARI GRAZ
  Gaußgasse 3
  8010 Graz
  (0.36 km)
- Musikk Schule Chen
  Internationales Mu...
  Schörgelgasse 50
  8010 Graz, 02. Bez.: Sankt Leonhard
  (0.53 km)
- YOUNG-UNG TAEKWONDO
  GRAZ
  Geidorfplatz 2
  8010 Graz
  (1.45 km)

Herold Business Data ©
Ergebnisinterpretation – Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation – Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).

Distanzen zu den Kultureinrichtungen

- **Museum**: 0.9 km
- **Theater/Oper**: 0.56 km
- **Bibliothek**: 0.02 km
- **Kirche/Kulturgut**: 0.09 km

**bis 0,5 km:**
- Bibliothek

**0,6 bis 2 km:**
- Museum
- Theater/Oper
- Kirche/Kulturgut

© IMMOSERVICE AUSTRIA
Kunst und Kultur


**Museum**
- Haus der Wissenschaft / Zeitgeschic...
  Elisabethstraße 27
  8010 Graz
  (0,80 km)
- Universalmuseum Joanneum, Künstlerh...
  Burgring 2
  8010 Graz
  (1,09 km)
- Archäologische Sammlungen der Unive...
  Universitätsplatz 3
  8010 Graz
  (1,22 km)

**Theater/Oper**
- Kulturverein TAG
  Theateragenda
  Sparberbachgasse 40
  8010 Graz
  (0,56 km)
- Grazer Kasperltheater
  Mandelststraße 29 (Spielort Grazer Orpheum)
  8010 Graz
  (0,69 km)
- Theater im Keller
  Münzgrabenstraße 35
  8010 Graz
  (0,36 km)

**Bibliothek**
- Zweigstelle - Graz Ost
  Schillerstraße 53
  8010 Graz
  (0,59 km)
- Schulbibliothek Nibelungen
  Nibelungengasse 18-20
  8010 Graz
  (0,36 km)
- ARCA Biblioteca Italiana
  Leonhardstraße 30
  8010 Graz
  (0,55 km)

**Kirche/Kulturgut**
- Kongregation d Helferinnen
  Leechgasse 34
  8010 Graz
  (0,82 km)
- Evangelische Superintendentur A.B. ...
  Kaiser-Josef-Platz 9
  8010 Graz
  (1,00 km)
- Katholische Jungschar Steiermark
  Bischofplatz 4
  8010 Graz
  (1,28 km)
Sport, Freizeit und Skigebiete

Merangasse 77, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).

Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]

Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen

<table>
<thead>
<tr>
<th>Freizeiteinrichtung</th>
<th>Entfernung (km)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Schwimmbad/Therme</td>
<td>0,26 km</td>
</tr>
<tr>
<td>Kino</td>
<td>0,2 km</td>
</tr>
<tr>
<td>Sportanlage</td>
<td>0,55 km</td>
</tr>
<tr>
<td>Freizeitanlage</td>
<td>0,74 km</td>
</tr>
<tr>
<td>Fitnessstudio</td>
<td>1,81 km</td>
</tr>
</tbody>
</table>

bis 0,5 km:
- Schwimmbad/Therme
- Sportanlage

0,6 bis 2 km:
- Kino
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio

über 2 km:
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: >5 km
- See: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA
Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

**Schwimmbad/Therme**
- Union Schwimmsporthalle
  - 0 (0,28 km)
- Pammerbad
  - 0 (1,17 km)
- Margarethenbad
  - 0 (1,67 km)

**Kino**
- Filmzentrum im Rechbauerkino
  - Rechbauerstraße 6
  - 8010 Graz
  - (0,74 km)
- Schubert Kino-Cafe
  - Mehlplatz 2
  - 8010 Graz
  - (1,39 km)
- Graz Geidorf Center
  - Geidorfplatz 1
  - 8010 Graz
  - (1,46 km)

**Sportanlage**
- Tennisanlage Hauser-Priebisch
  - Nibelungengasse 70
  - 8010 Graz
  - (0,20 km)
- Attention Badmintoncenter
  - Kohlgasse 12
  - 8010 Graz
  - (0,64 km)
- Union Wirtschaftskammer Sekt Tennis
  - Rembrandtgasse 1
  - 8010 Graz
  - (0,83 km)

**Freizeitanlage**
- WIKI Adventure Park
  - Hilmteichstraße 110
  - 8010 Graz
  - (1,81 km)

**Fitnessstudio**
- Fitnessstudio
  - Bürgengasse 4/2, Stock/Top 9
  - 8010 Graz
  - (0,55 km)
- Fitnessstudio
  - Petersgasse 15
  - 8010 Graz
  - (0,67 km)
- Fitnessstudio
  - Waltendorfer Hauptstraße 3
  - 8010 Graz
  - (0,72 km)

Herold Business Data ©
Ergebnisinterpretation - Distanznetz
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).

Distanzen zu Ärzten

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ärztliche Spezialisierung</th>
<th>Distanz [km]</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Arzt für Allgemeinmedizin</td>
<td>0,09 km</td>
</tr>
<tr>
<td>Zahnarzt</td>
<td>0,2 km</td>
</tr>
<tr>
<td>Facharzt</td>
<td>0,07 km</td>
</tr>
<tr>
<td>Kinderarzt</td>
<td>0,45 km</td>
</tr>
</tbody>
</table>

bis 0,5 km:
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt
Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Arzt für Allgemeinmedizin
- Dr. Silvia Dergham-Lorenzoni
  Schillerstraße 53/1
  8010 Graz
  (0.09 km)
- Dr. Ilse Faißner-Schreiner
  Schillerstraße 53
  8010 Graz
  (0.09 km)
- Dr. Eva Christine Brunegger
  Hallerschloßstraße 3
  8010 Graz
  (0.10 km)

Zahnarzt
- ao. Univ.-Prof. Dr. Ebeleseder Kurt
  Plüddemannngasse 2/1
  8010 Graz
  (0.20 km)
- Dr. Lässer-Uhl Ulrike
  Plüddemannngasse 2/1
  8010 Graz
  (0.24 km)
- Dr. med. dent. Ruckenstuhl Max
  Plüddemannngasse 5
  8010 Graz
  (0.26 km)

Facharzt
- Dr. Beatrice Ratzenhofer-Komenda
  Nibelungengasse 48
  8010 Graz
  (0.07 km)
- Dr. Sylvia Kaschnitz
  Hallerschloßstraße 8
  8010 Graz
  (0.14 km)
- Dr. Sylvia Kaschnitz
  Hallerschloßstraße 8
  8010 Graz
  (0.14 km)

Kinderarzt
- Dr. Harald Mangge
  Univ.Prof.
  Polzergasse 10
  8010 Graz
  (0.45 km)
- Dr. Ute Angelika Maurer-Fellbaum
  Plüddemannngasse 39, 1.OG
  8010 Graz
  (0.58 km)
- Dr. Günther Krottmayer
  Schörgelgasse 33
  8010 Graz
  (0.68 km)
**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).

---

**Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]**

![Distanzdiagramm](image)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Dienstleistung</th>
<th>Entfernung [km]</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Apotheke</td>
<td>0.24 km</td>
</tr>
<tr>
<td>Ärztezentrum/Krankenhaus</td>
<td>0.36 km</td>
</tr>
<tr>
<td>Physiotherapeut</td>
<td>0.07 km</td>
</tr>
<tr>
<td>Psychotherapeut</td>
<td>0.07 km</td>
</tr>
<tr>
<td>Seniorenheim</td>
<td>0.29 km</td>
</tr>
<tr>
<td>Tierarzt</td>
<td>0.75 km</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**bis 0.5 km:**
- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim

**0.6 bis 2 km:**
- Tierarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA
Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Apotheke
- Herz-Jesu-Apotheke
  Nibelungengasse 26
  8010 Graz
  (0,28 km)
- Apotheke "Zur heiligen Elisabeth"
  Plüddemanngasse 6
  8010 Graz
  (0,30 km)
- Apotheke "Zum guten Hirten"
  Leonhardstraße 6
  8010 Graz
  (0,82 km)

Ärztezentrum/Krankenhaus
- Schulzahnambulatorium
  Nibelungengasse
  8010 Graz
  (0,36 km)
- Institut für Hämorrhoiden und Endda...
  Ruckerberggasse 10
  8010 Graz
  (0,42 km)
- Institut für In-Vitro-Fertilisation...
  Rechbauerstraße 49
  8010 Graz
  (0,42 km)

Physiotherapeut
- PHYLOG Punkes Manfred
  Nibelungengasse 48
  8010 Graz
  (0,07 km)
- Praxis Orange
  Baader-Charusa-Jost-Eg...
  Nibelungengasse 54
  8010 Graz
  (0,07 km)
- Neukirchner Dorothea
  Naglergasse 24
  8010 Graz
  (0,41 km)

Psychotherapeut
- FALCONI VERNUCCIO Vilma
  Nibelungengasse 48
  8010 Graz
  (0,07 km)
- SCHÜERS Wolfgang Josef
  Nibelungengasse 25
  8010 Graz
  (0,13 km)
- Dr. rer. soc. oec. RITTER Michaela
  Nibelungengasse 40
  8010 Graz
  (0,13 km)

Seniorenheim
- Diakoniewerk Haus am Ruckerberg
  Nibelungengasse 69/73
  8010 Graz
  (0,29 km)
- Odillen-Institut GmbH
  Leonhardstraße 130
  8010 Graz
  (0,95 km)
- Annaheim der Kreuzschwestern
  Riesstraße 24
  8010 Graz
  (1,15 km)

Tierarzt
- Schneck Christof, Dr.
  Elisabethstraße 59
  8010 Graz
  (0,70 km)
- KLEINTIERAMBULATORIUM - Dr. Simon G...
  Rechbauerstraße 3
  8010 Graz
  (0,81 km)
- Maitz Walter, Dr. med. vet.
  Steyergasse 25a
  8010 Graz
  (0,86 km)
Öffentlicher Nahverkehr

Merangasse 77, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).

bis 0,5 km:
- Bus
- Straßenbahn

0,6 bis 2 km:
- Lokalbahnhof

über 2 km:
- U-Bahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA
Öffentlicher Nahverkehr


<table>
<thead>
<tr>
<th>Verkehrsmittel</th>
<th>Einrichtung</th>
<th>Distanz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Bus</td>
<td>Graz Nibelungengasse</td>
<td>0.07 km</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Graz Nibelungengasse</td>
<td>0.09 km</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Graz Nibelungengasse</td>
<td>0.09 km</td>
</tr>
<tr>
<td>Straßenbahn</td>
<td>Graz Schillerplatz</td>
<td>0.11 km</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Graz Herz-Jesu-Kirche</td>
<td>0.22 km</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Graz Krenngasse</td>
<td>0.26 km</td>
</tr>
<tr>
<td>Lokalbahnhof</td>
<td>Schloßbergrestaurant</td>
<td>1.80 km</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Schloßbergbahn</td>
<td>1.88 km</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Graz Ostbahnhof-Messe</td>
<td>2.02 km</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Herold Business Data ©
Wegzeit zum Arbeitsplatz

Merangasse 77, 8010 Graz

Erklärung
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an, wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis
In "Graz (Stadt)" sind 38% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 43% benötigen weniger als 30 Minuten.

© IMMOSERVICE AUSTRIA
Beschäftigungsquote

Merangasse 77, 8010 Graz

Erklärung

Ergebnis
Die Beschäftigungsquote in "Sankt Leonhard-Teil 4" ist mit einem Wert von 96,4% überdurchschnittlich. Diese hohe Erwerbsquote spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur.

Erwerbs- zu Arbeitslosenquote

Beschäftigtenquote

Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte

Merangasse 77, 8010 Graz

Erklärung

Ergebnis
Die Arbeitsplatzdichte von 695 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass in "Graz (Stadt)" ein großes Angebot an Arbeitsplätzen zur Verfügung steht.

© IMMOSERVICE AUSTRIA
Anteil 25-44 Jährige

Merangasse 77, 8010 Graz

Erklärung
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis
In "Sankt Leonhard-Teil 4" leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.

Altersstruktur

Unter 5 Jahre 3.7%
6-14 Jahre 10.3%
15-24 Jahre 15.0%
25-44 Jahre 33.2%
45-64 Jahre 23.2%
Über 64 Jahre 14.7%

Altersverteilung (Sankt Leonhard-Teil 4)

Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)

25 bis 44-Jährige
Akademikeranteil

Merangasse 77, 8010 Graz

Erklärung
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis
"Graz (Stadt)" verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.

© IMMOSERVICE AUSTRIA
Sommertage und heiße Tage

Merangasse 77, 8010 Graz

Erklärung

Ergebnis
Mit 49 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Sankt Leonhard-Teil 4" über dem Bundeslandwert.

© IMMOSERVICE AUSTRIA