

1220 Wien, Attems-gasse 7 | Garagenstellplatz



Baujahr	2003
Kosten	€ 65,00 Miete netto exkl. USt. € 14,22 Betriebskosten netto exkl. USt. <b>€ 95,06 Gesamtmiete inkl. USt.</b>  € 285,19 Provision inkl. 20% USt. € 100,00 Kauti-on

**Kontakt**

Hübl & Partner Immobilien-treuhand GmbH  
 T 01/277 88  
[office@huebl-partner.com](mailto:office@huebl-partner.com)  
[www.huebl-partner.com](http://www.huebl-partner.com)



©Freytag –Berndt u. Artaria, A-1230 Wien

## Beste Lage und ausgezeichnete, internationale Infrastruktur

### Öffentliche Verkehrsmittel

- U Bahn Linie U1 (Kagran)
- Straßenbahnlinie 25
- Buslinien 22A, 26A, 27A, 93A, 94A, Airport Bus

### Shopping, Unterhaltung & Gastronomie

- Donauzentrum (260 Shops, Gastronomie, Cineplexx & Imax Kino, Hotel)
- Albert Schultz Eishalle, Attemsgasse 3
- Naherholungsgebiete Alte Donau, Donaupark
- Ufertaverne, An der Oberen Alten Donau 186
- Zur Alten Kaisermühle, Fischerstrand 21 A
- Strandcafé, Florian-Berndl-Gasse 20
- Pizzeria Maddalena, Dückegasse 7/3
- Biergarten Napoleon, Kagraner Platz 33
- Café Falk, Wagramer Straße 137
- China Restaurant Sichuan, Arbeiterstrandbadstraße 122

### Supermärkte

- Donauzentrum (Spar Gourmet, Interspar, Wein & Co)
- Billa, Donaufelder Straße 179 und Einkaufszentrum K1, Kagraner Platz 1
- Merkur, Donaufelder Straße 101
- Hofer, Donaufelder Straße 137

### Schulen & Kindergärten

- Volksschule der Stadt Wien, Prandaugasse 5
- Bundesgymnasium, Bernoullistraße 3
- Internationale Schule, Straße der Menschenrechte 1
- Japanische Schule, Prandaugasse 2
- Privatkindergarten, Dückegasse 7-9
- Kinder in Wien – Kindergarten, Tokiostraße 4

### Ärzte Zentrum Donaustadtstraße 1

- Dr. Günther Alth (Röntgeninstitut)
- Dr. Mons Fischer (Urologe)
- Dr. Kamran Gharehbaghi (Frauenarzt)
- Dr. Bernhardt Gisinger (Orthopäde)
- Dr. Erwin Heigl (Zahnarzt)
- Dr. Otto Lauer (Hals-, Nasen- und Ohrenarzt)

### Ärzte

- Dr. Monica Bernecker, Tokiostraße 14/3/EG (Kinderarzt)
- Dr. Peter Dissmaier, Saikogasse 6/22/1 (Allgemeinmediziner)
- Dr. Peter Hallmann, Donaufelder Straße 254/1/3 (Hals-, Nasen- und Ohrenarzt)
- Dr. Peter Kier, Doeltergasse 3/1 (Facharzt Innere Medizin)
- Dr. Berndt Mühlbauer, Wagramer Straße 25 (Hautarzt)

### Apotheken

- Apotheke Regenwald, Donauzentrum
- Donaufelder Apotheke, Donaufelder Straße 177a

### Krankenhäuser

- Pflegekrankenhaus Haus der Barmherzigkeit, Tokiostraße 4
- Donauspital (SMZ Ost)