

# IMMOBILIENSTANDARD Wohnen

Fünfmal pro Jahr befasst sich der IMMOBILIENSTANDARD intensiv mit dem Thema Wohnen in all seinen Facetten. Egal, ob es um die perfekte Wohnung während der Studienzeit, das Wohnen in besonderen Umgebungen oder energieeffizientes Wohnen geht, in diesen SPEZIALS finden Sie garantiert das perfekte Umfeld für Ihre Anzeige.

| Erscheinungstermin     | Thema                                |
|------------------------|--------------------------------------|
| Samstag, 23. Februar   | Wohnen im Turm                       |
| Samstag, 27. April     | Wohnen am Wasser                     |
| Samstag, 15. Juni      | Luxusimmobilien                      |
| Samstag, 22. Juni      | Wohnen auf Zeit/Wohnen und Studieren |
| Samstag, 14. September | Wohnen im Turm                       |

(Änderungen vorbehalten)

## Anzeigenschluss

jeweils 8 Werktage vor Erscheinen

## Laufzeit auf derStandard.at/Immobilien

Die Immobilien-SPEZIALS werden online jeweils eine Woche lang ab Print-Erscheinungstermin veröffentlicht (Samstag bis Freitag der Folgeweche). Nutzen Sie die Möglichkeit einer crossmedialen Buchung und steigern Sie die Reichweite Ihrer Kampagne.

Team Immobilien | +43 1 531 70-727 | DW 9727  
 immo@derStandard.at  
 derStandard.at/ImmobilienSales

DERSTANDARD

S.A.S.O., 9.20. JUNI 2018
IMMOBILIENSTANDARD 17

### LUXUSIMMOBILIEN DACHGESCHOSSAUSBAUTEN

## Die exklusivsten Dächer Wiens

Der erste Bezirk boomt bei Angebot und Nachfrage an Dachgeschossbauten im Luxussegment. Aber auch fulminante öffentliche Objekte in angrenzenden Bezirken sind im Trend. Eigene Life und Concierge gehören hier fast schon zum Standard.

*Martina Adenberger*

Noch sind im Grand Kinsky (ehemals Dienerstrasse) zu sehen, Schokolade und eine Kaffeebohne oben herum. Doch der exklusive Privatklub der Penthouse-Wohnung „Zuhause“ im Gebäude ist in die Schlingensiefel des ersten Bezirks (in der überdachten für Golf Clubs) erhebt sich. Auch der Blick auf die Stadt und die Handwerker, die die Dachböden zu sind vorbereiten. Wer hier noch vor Fertigstellung im Sommer dieses Jahres sitzen will, wird für die zur Quadrimeter-Wachfläche von 45 Quadratmeter Terrasse 6,3 Millionen Euro zahlen. Das Haus bietet zwei kleinen Gästezimmer, einen großen Wohnbereich, eine Dampfbadkabine, ein Bad, eine Terrasse und eine große Terrasse für die Handwerker.

Ähnliche Objekte wie das Grand Kinsky kommen im ersten Bezirk. Das Angebot an Dachgeschossbauten im Luxussegment ist derzeit groß. Die Preise beginnen bei rund 1.000 und enden bei 10 Millionen pro Quadratmeter.

„Die Kunden können sich einiges aussuchen“, sagt Michael Ditsch, der hat die Immobilien des Team für „Wohnen Plus“ bietet. Das heißt nach David Brodbeck, Leiter Wohnimmobilien beim Immobilienvermittler ERE. Die Käufer haben in dem Segment ein großes Angebot, was zu großer Qualität führt.

Das sei auch gut so, denn die Käufer rücken mit eigenen Geldmitteln und Annehmlichkeiten ein großes Haus und können die Qualität der Arbeit beurteilen. Die Käufer wissen, wofür das Geld kommt, und sind bereit, es zu zahlen. Die Käufer wissen, was sie bekommen, und sind bereit, es zu zahlen. Die Käufer wissen, was sie bekommen, und sind bereit, es zu zahlen.

**Unterhaltung und Einweihung**

Wenn es um den Preis geht, sind Käufer bereit, ein paar Tausender auf oder ab zu lassen. Die Käufer wissen, was sie bekommen, und sind bereit, es zu zahlen. Die Käufer wissen, was sie bekommen, und sind bereit, es zu zahlen.

S.A.S.O., 16.01. JUNI 2018
IMMOBILIENSTANDARD 13

### NEUES ZUMHAUSE TIPPS FÜR WOHNSUCHE UND UMZUG

## Viele schwarze Schafe bei Umzugsfirmen

Ein Umzug ist Stress pur. Das machen sich windige Umzugsfirmen zunutze, die mit Dumpingpreisen werben, am Umzugtag aber plötzlich horrenden Summen verlangen. Die Fachgruppe ist sicheres Vorgehen zu guter Recherche.

*Franklin Zöll*

Zwar wer noch fit genug ist, um selbst den Umzug zu organisieren, ist das nicht immer der Fall. Die meisten Menschen lassen sich von Umzugsfirmen helfen. Doch hier gibt es viele schwarze Schafe. Die Preise sind oft viel zu hoch, und die Qualität der Arbeit ist oft sehr gering.

Die Fachgruppe ist sicheres Vorgehen zu guter Recherche. Die Fachgruppe ist sicheres Vorgehen zu guter Recherche.

Die Fachgruppe ist sicheres Vorgehen zu guter Recherche. Die Fachgruppe ist sicheres Vorgehen zu guter Recherche.

DERSTANDARD
Bauen & Wohnen

Meinung Debatte User dieStandard.at

Bauen & Wohnen Gewerbeimmobilien Architektur & Stadt Immobilien-Service Immobiliensuche Für inserenten Services für Suchende Impressum

Donnerstag, 13. November 2018, 8:37 Darstellung: Relevanz | Chronologie

## Bauen & Wohnen

Der bestmögliche Eingangsbereich von The Embassy. Im Foyer wird es für die Kunden gelte.

**WOHNSPRACH**

**Roman Kollmer: "Plötzlich stand Bonnie Tyler im Schlafzimmer"**

Der Schauspielers wohnt in einem Gründerzeithaus im zweiten Wiener Bezirk

**WOHNEN IN WIEN**

**Wie viele Luxuswohnungen die Stadt noch anmelde**

Community Newsletter Mobil Radio iPad App Über uns Blogs

DERSTANDARD
Bauen & Wohnen

Meinung Debatte User dieStandard.at

Bauen & Wohnen Gewerbeimmobilien Architektur & Stadt Immobilien-Service Immobiliensuche Für inserenten Services für Suchende Impressum

Donnerstag, 13. November 2018, 8:37 Darstellung: Relevanz | Chronologie

## Bauen & Wohnen

Der bestmögliche Eingangsbereich von The Embassy. Im Foyer wird es für die Kunden gelte.

**WOHNSPRACH**

**Roman Kollmer: "Plötzlich stand Bonnie Tyler im Schlafzimmer"**

Der Schauspielers wohnt in einem Gründerzeithaus im zweiten Wiener Bezirk

**WOHNEN IN WIEN**

**Wie viele Luxuswohnungen die Stadt noch anmelde**

Community Newsletter Mobil Radio iPad App Über uns Blogs