

Kalkulation des Wettbewerbsprojekts Isay Weinfeld vom April 2015

	WEV-Nutzungen	Hotel	*HÖ	Wohnen	Gesamt
1. GRUNDERWERB	4.295.700	32.471.758	477.300	13.916.468	51.161.226
2. BAUKOSTEN	21.722.388	103.908.747	4.346.382	48.572.112	178.549.628
3. PLANUNG, NEBENLEISTUNGEN	6.797.214	22.923.847	1.439.386	10.983.546	42.143.993
4. FINANZIERUNGSKOSTEN FREMDKAPITAL	4.099.161	15.328.415	311.317	5.140.715	24.879.607
GESAMTKOSTEN	36.914.463	174.632.767	6.574.384	78.612.840	296.734.455
ERLÖSE		168.176.480	2.998.854	106.827.075	278.002.408
GEWINN/VERLUST ohne Eigenkapitalkosten	-36.914.463	-6.456.287	-3.575.531	28.214.235	-18.732.047
Investitionsvolumen ohne Grundkosten, Reserven und Finanzierung (Basis für ökonomische Betrachtung von Frau Agnes Streissler-Führer	27.309.384	121.043.532	5.543.618	56.849.563	210.746.097

* HÖ = Halböffentlich: Nutzung des Turnsaals und Nutzung Büros im Solitär Heumarkt für Unternehmen aus dem künstlerischen Bereich