



Objektnummer: 111
Objektart: Gastronomie
Objekttyp: Eigentum
Ort: Wien
PLZ: 1040
Nähe: Direkt am Naschmarkt
Kaufpreis: €950.000,00
Wohnfläche: 130,00 m²

Ansprechpartner

Dieter Tomitz

Tel: 0676/47 46 687
E-Mail: tomitz@tw-immobilien.at

Beschreibung

Superädifikat - Restaurant am Naschmarkt

Zum Verkauf steht ein eingeführtes Restaurant direkt am Naschmarkt.
Es erstreckt sich über zwei Stände

Es handelt sich um ein Superädifikat!
Es ist keine zusätzliche Pacht an die Stadt Wien abzuführen.

Die Gesamtnutzfläche beträgt 130 m².

Das Restaurant bietet insgesamt 70 Innen-Plätze auf 2 Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich die Bar sowie mehrere Stehtische. Im Obergeschoss gibt es weitere Sitzplätze.

Im Gastgarten finden weitere ca. 80 Gäste Platz.
Das Benützungsentgelt dafür beträgt monatlich €300,-.
Der Gastgarten kann auch bei Regen genutzt werden. Es gibt 5 E-Markisen die den gesamten Bereich abdecken.

Im gegenüberliegenden zweiten Stand befinden sich einige Sitzplätze und die offene Küche.
Weiters gibt es ein separates Kühlhaus.

Die Komplette Betriebsausstattung und Möblierung sind im Kaufpreis inkludiert:
Küche: Grillplatte, E-Herd, Geschirrspüler, Tiefkühler, Kühlpulte (alles Fa. Hildebrandt)
Bar: Eismwürfelmaschine, Gläserpüler
Geschirr, Gläser etc..
Musikanlage mit mehreren Boxen Innen und Außen.

Der Betrieb kann sofort aufgenommen werden. Das Objekt befindet sich in sehr gutem Zustand.
Hochwertige Ausstattung mit Holz- und Fliesenböden.

Die Betriebskosten betragen gesamt €420,-. Darin sind Grundsteuer, Müllabfuhr etc.. bereits inkludiert.



Preise

Kaufpreis: €950.000,00

Betriebskosten: €420,00

Flächen

Wohnfläche: 130,00 m²

Detaildaten

Lift: nein

Terrassen: 1

Beziehbar: ab sofort

Lage: sehr gut

Zimmer: 2

Keller: nein

Möbel: ja

getrennt begehbar: nein

WC: 2

Zustand: sehr gut

Heizung

Gas - Etagenheizung

Anschlüsse

keine angegeben

Energieausweis

IST VORHANDEN

Gewährleistung

Die Angaben erfolgen aufgrund der Information und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

Bilder

1. Bild



2. Bild



3. Bild



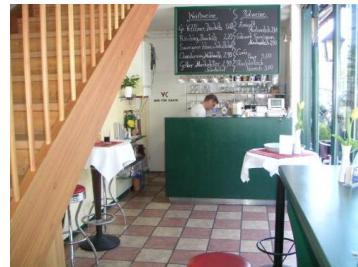
4. Bild



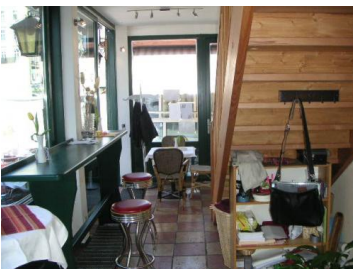
5. Bild



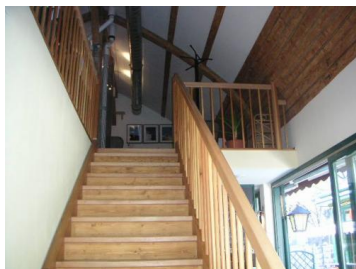
6. Bild



7. Bild



8. Bild



9. Bild



10. Bild



11. Bild



12. Bild



13. Bild

