

Wohnen

Fünfmal pro Jahr befasst sich der IMMOBILIENSTANDARD intensiv mit dem Thema Wohnen in all seinen Facetten. Egal, ob es um die perfekte Wohnung während der Studienzeit, die Besonderheiten von barrierefreiem oder energieeffizientem Wohnen geht, in diesen SPEZIALS finden Sie garantiert das perfekte Umfeld für Ihre Anzeige.

Erscheinungstermine 2017

- Samstag, 25. Februar
- Samstag, 29. April
- Samstag, 23. September
- Samstag, 18. November

Thema

- Wohnen im Turm
- Wohnen am Wasser
- Wohnen und Studieren
- Energieeffizientes Wohnen

(Änderungen vorbehalten)

Anzeigenschluss

jeweils 8 Werktage vor Erscheinen

WOHNIMMOBILIEN WOHNEN IM DAGESCHOSCH



Eine gut angelegte Wohnung im Dachgeschoss bietet in guter Lage bis 25 Prozent mehr als eine gleichwertige Wohnung im Stockwerk

Dachgeschoss mit Mehrwert ist mehr

Hell, groß, mit Freizeitle und schöner Aussicht. Eine Wohnung im Dachgeschoss muss alle Stückerfüllen, denn die Käufer sind kaum mehr zu Kompromissen bereit. Das wirkt sich auch auf die Nachfrage aus.

Reinhold Joch
Wien - Die Wiener wollen nicht mehr hoch hinaus - zumindest nicht in der jüngsten Vergangenheit. Die Nachfrage im Bereich Dachgeschosswohnungen ist stark gestiegen. In Wien Markt nur sehr reduziert verfügbar. Das Angebot an Dachgeschosswohnungen hat zwar deutlich zugenommen, jedoch ist die Qualität häufig nicht der Nachfrage entsprechend, sagt Richard Schuchner, Projektleiter bei City Immobilien. Das liegt daran, dass die Käufer kaum Kompromisse machen. Man will heute mehr Schichten, eine schönere Aussicht, Barrierefreiheit bis hin zu Klimatisierung und smarten Ausstattung. Diese Qualität ist auch viel zu gering, sagt Richard Schuchner. Die meisten Dachgeschosswohnungen, die aktuell zu verkaufen sind, seien aber überdimensioniert und weniger richtig positioniert. Dies vor allem, wenn es um die Frage geht, ob ein Dachgeschoss mit Balkon oder ohne Balkon zu kaufen ist. Ein Dachgeschoss mit Balkon ist oft ein bisschen teurer als ein Dachgeschoss ohne Balkon. Ein Dachgeschoss mit Balkon ist oft ein bisschen teurer als ein Dachgeschoss ohne Balkon. Ein Dachgeschoss mit Balkon ist oft ein bisschen teurer als ein Dachgeschoss ohne Balkon.

Dachgeschoss ist keine Garantie
Die Höhe der Terrasse, das ist keine Garantie für eine gute Verrentung, sagt Elisabeth Baur. Die Dachgeschosswohnungen sind oft ein bisschen teurer als ein Dachgeschoss ohne Balkon. Ein Dachgeschoss mit Balkon ist oft ein bisschen teurer als ein Dachgeschoss ohne Balkon. Ein Dachgeschoss mit Balkon ist oft ein bisschen teurer als ein Dachgeschoss ohne Balkon.



SKYTOWER
GERHARD BRONNER STRASSE 1, 100 WIEN
WOHNEN MIT MEHRBLICK

WOHNIMMOBILIEN STUDENTENHEIME



Sowohl die Pop-up-Dorms als auch das Greenhouse sind Pop-up-Wohnen. Ein weiteres Projekt aus Schiffsbauern wird ebenfalls als Herbst geplant.

Seestädter Studenten organisieren sich

350 StudentInnen stehen in der Seestadt. Appen derzeit zur Verfügung - 40 davon in einem temporären Heim auf einem derzeit ungenutzten Grundstück. Ein zweites temporäres Projekt mit Schulbauern wird gleich daneben verplant sich aber noch bis Herbst.

Studentenheim in Klagenfurt sucht nach Crowd

Der Baustart für ein Projekt am ÖBB-Gelände ist für nächstes Jahr geplant

Knapp einhundert Studenten sind es, die im Frühjahrsemester für zwei Studienjahre in Klagenfurt (Steiermark) einziehen werden. Die Studierenden sind in der Seestadt untergebracht. Ein weiteres Projekt mit Schulbauern wird gleich daneben verplant sich aber noch bis Herbst.



Am Wohnhaus soll ein Garten entstehen, teilweise als Wohnfläche für Studierende - und mehr oder weniger Geld von der Crowd.

