

Wohnen

Fünfmal pro Jahr befasst sich der IMMOBILIENSTANDARD intensiv mit dem Thema Wohnen in all seinen Facetten. Egal, ob es um die perfekte Wohnung während der Studienzeit, die Besonderheiten von barrierefreiem oder energieeffizientem Wohnen geht, in diesen SPEZIALS finden Sie garantiert das perfekte Umfeld für Ihre Anzeige.

Erscheinungstermine 2017

- Samstag, 25. Februar
- Samstag, 29. April
- Samstag, 23. September
- Samstag, 18. November

Thema

- Wohnen im Turm
- Wohnen am Wasser
- Wohnen und Studieren
- Energieeffizientes Wohnen

(Änderungen vorbehalten)

Anzeigenschluss

jeweils 8 Werktage vor Erscheinen

WOHNIMMOBILIEN WOHNEN IM DAGESCHOSCH



Eine gut angelegte Wohnung im Dachgeschoss bietet in guter Lage bis 25 Prozent mehr als eine gleichwertige Wohnung im Stockwerk

Dachgeschoss mit Mehrwert ist mehr

Hell, groß, mit Freifläche und schöner Aussicht. Eine Wohnung im Dachgeschoss muss alle Stückerfüllen, denn die Käufer sind kaum mehr zu Kompromissen bereit. Das wirkt sich auch auf die Nachfrage aus.

Reinhold Joch
Wien - Die Wiener wollen nicht mehr hoch hinaus - zumindest nicht in der jüngsten Vergangenheit. Die Nachfrage im Bereich Dachgeschosswohnungen ist stark gestiegen. In Wien Markt nur sehr reduziert verfügbar. Das Angebot an Dachgeschosswohnungen hat zwar deutlich zugenommen, jedoch ist die Qualität häufig nicht der Nachfrage entsprechend, sagt Richard Schuchner, Präsident bei City Immobilien. Das liegt daran, dass die Käufer kaum Kompromisse machen. Man will heute Schönes, eine schöne Aussicht, Barrierefreiheit bis hin zu barrierefreien Grundrissen und besten Ausstattung von Küchen, Bad und sonstigen Details. Diese Qualität ist auch viel zu gering, sagt Richard Schuchner. Dachgeschosswohnungen, die aktuell zu hoch sind, seien aber über Monate hinweg nach und weniger richtige Positionen. Dies vor allem, wenn es um gut ausgestattete Dachgeschosswohnungen geht, sagt Richard Schuchner. Die Nachfrage ist im Vergleich mit dem Restmarkt deutlich höher. Die Käufer sind bereit, einen Aufpreis zu zahlen, wenn sie in einer gut ausgestatteten Wohnung mit Freifläche wohnen können. Die Qualität ist ein wichtiger Faktor bei der Entscheidung, sagt Richard Schuchner. Die Qualität ist ein wichtiger Faktor bei der Entscheidung, sagt Richard Schuchner.

Dachgeschoss ist keine Garantie
Die Höhe der Preise, die eine Wohnung im Dachgeschoss erzielt, ist keine Garantie für eine gute Verrentung, sagt Elisabeth Bock. Die Nachfrage nach Dachgeschosswohnungen ist stark gestiegen. Die Käufer sind bereit, einen Aufpreis zu zahlen, wenn sie in einer gut ausgestatteten Wohnung mit Freifläche wohnen können. Die Qualität ist ein wichtiger Faktor bei der Entscheidung, sagt Richard Schuchner.



SKYTOWER
GERHARD BRONNER STRASSE 1, 100 WIEN
WOHNEN MIT MEHRBLICK

WOHNIMMOBILIEN STUDENTENHEIME



Sowohl die Pop-up-Dorms als auch die Greenhouse sind Pop-up-Wohnen. Ein weiteres Projekt aus Schaffhausen wird voraussichtlich als Herbst geplant.

Seestädter Studenten organisieren sich

350 StudentInnen stehen in der Seestadt. Appen derzeit zur Verfügung - 40 davon in einem temporären Heim auf einem derzeit ungenutzten Grundstück. Ein zweites temporäres Projekt mit Schulstellern gleich daneben verzögert sich aber noch bis Herbst.

Studentenheim in Klagenfurt sucht nach Crowd

Der Baustart für ein Projekt am ÖBB-Gelände ist für nächstes Jahr geplant

Knapp einhundert Millionen sind es, die für die Finanzierung der Seestadt in Wien benötigt werden. Die Finanzierung ist ein zentraler Punkt der Diskussion. Die Qualität ist ein wichtiger Faktor bei der Entscheidung, sagt Richard Schuchner.



Am Wohnort soll ein Campus entstehen, inklusive des Wohnbereichs für Studierende - mit mehr oder weniger Geld von der Crowd.

KURZ GEMEDET

Heim mit 700 Zimmern entsteht beim Praterstern

Ein neues Projekt in Wien, das die Seestadt in Wien ergänzt. Die Finanzierung ist ein zentraler Punkt der Diskussion. Die Qualität ist ein wichtiger Faktor bei der Entscheidung, sagt Richard Schuchner.

Belebtes Erdgeschoss

Die Studenten, die schon hier sind, sind ein wichtiger Faktor bei der Entscheidung, sagt Richard Schuchner.

Neues Studentenheim in Grazer Zentrum

Lang ist die Diskussion über die Finanzierung der Seestadt in Wien. Die Finanzierung ist ein zentraler Punkt der Diskussion. Die Qualität ist ein wichtiger Faktor bei der Entscheidung, sagt Richard Schuchner.

Salzburg Wohnbau baut Heim in Innsbruck

Die Salzburg Wohnbau baut ein neues Studentenheim in Innsbruck. Die Finanzierung ist ein zentraler Punkt der Diskussion. Die Qualität ist ein wichtiger Faktor bei der Entscheidung, sagt Richard Schuchner.