

Wohnen

Fünfmal pro Jahr befasst sich der IMMOBILIENSTANDARD intensiv mit dem Thema Wohnen in all seinen Facetten. Egal, ob es um die perfekte Wohnung während der Studienzeit, die Besonderheiten von barrierefreiem oder energieeffizientem Wohnen geht, in diesen SPEZIALS finden Sie garantiert das perfekte Umfeld für Ihre Anzeige.

Erscheinungstermine 2017

- Samstag, 25. Februar
- Samstag, 29. April
- Samstag, 10. Juni
- Samstag, 23. September
- Samstag, 18. November

Thema

- Wohnen im Turm
- Wohnen am Wasser
- Barrierefreies Wohnen
- Wohnen und Studieren
- Energieeffizientes Wohnen

(Änderungen vorbehalten)

Anzeigenschluss

jeweils 10 Werktage vor Erscheinen

WOHNIMMOBILIEN WOHNEN IM DAGGESCHOSS



Eine gut ausgestattete Wohnung im Dachgeschoss bietet je nach Bau 25 Prozent mehr als eine gleichartige Wohnung im Stockwerk

Dachgeschoss mit Mehrwert ist mehr

Hell, groß, mit Freizeitchair und schöner Aussicht. Eine Wohnung im Dachgeschoss muss alle Stickerfing spielen, denn die Käufer sind kaum mehr zu Kompromissen bereit. Das wirkt sich auch auf die Nachfrage aus.

Reinhold Baur
Wien - Die Wiener wollen nicht mehr hoch hinaus - zumindest nicht in der jüngeren Vergangenheit. Die Nachfrage im Bereich Dachgeschosswohnungen hat sich im vergangenen Winter Markt nur sehr schwach erholt. Das Angebot an Dachgeschosswohnungen hat zwar deutlich zugenommen, jedoch ist die Qualität häufig nicht die Nachfrage entsprechend, sagt Richard Buchner, Präsident bei City Immobilien. Das liegt daran, dass die Käufer kaum Kompromissbereit sind. Man weiß heute Schönes, eine schöne Aussicht, Raumhöhe ab 2,70 Meter, durchdachte Grundrisse und beste Ausstattung wie Klimaanlage, Fußbodenheizung und Parkgarage sind für viele ein Muss. „Diese Qualität ist auch viel zu gering“, sagt Buchner. Viele Dachgeschosswohnungen, die darauf zu bauen seien, seien aber überdimensioniert und weniger richtig dimensioniert. Dies vor allem moderne und gut ausgestattete Wohnungen stark nachgefragt sind, sagt Richard Baur. Eine Wohnung im Dachgeschoss mit Freizeitchair haben nicht wenige Immobilienbesitzer, diese „Vielwörter“ sind aber in einer gut ausgestatteten Wohnung nicht so wichtig, sagt Buchner. Eine Wohnung im Dachgeschoss ist ein Qualitätsmerkmal, das aber nicht so wichtig ist, wie man denkt. „Die Qualität ist ein Qualitätsmerkmal, das aber nicht so wichtig ist, wie man denkt“, sagt Buchner. Die Qualität ist ein Qualitätsmerkmal, das aber nicht so wichtig ist, wie man denkt.

Dachgeschoss ist keine Garantie
Die Höhe der Preise, die eine Wohnung im Dachgeschoss trägt, ist keine Garantie für eine gute Verwertung, sagt Elisabeth Huber vom Dachgeschossverband. Die Qualität ist ein Qualitätsmerkmal, das aber nicht so wichtig ist, wie man denkt. Die Qualität ist ein Qualitätsmerkmal, das aber nicht so wichtig ist, wie man denkt.



SKYTOWER
GERHARD BRONNER STRASSE 1, 100 WIEN
WOHNEN MIT MEHRBLICK

WOHNIMMOBILIEN STUDENTENHEIME



Seestädter Studenten organisieren sich

330 StudentInnen organisieren sich in der Seestadt Aspern derzeit zur Verfügung - 40 davon in einem temporären Heim auf einem derzeit ungenutzten Grundstück. Ein zweites temporäres Projekt mit Schulbauern gleich daneben verpasst sich aber noch bis Herbst.

Studentenheim in Klagenfurt sucht nach Crowd

Der Baustart für ein Projekt auf dem ÖDK-Gelände ist für nächstes Jahr geplant



An Wohnheim soll ein Campus entstehen, inklusive des Wohnbauers für Studierende - mit mehr oder weniger Geld aus dem Crowd

KURZ GEMELDET

Heim mit 700 Zimmern entsteht beim Praterstern

Wien - 700 Zimmern entstehen beim Praterstern. Ein zweites temporäres Projekt mit Schulbauern gleich daneben verpasst sich aber noch bis Herbst.

Kabel hat auch Nachteile

Mit mehr oder weniger Geld aus dem Crowd

Neues Studentenheim in Graz Zentrum

Der Baustart für ein Projekt auf dem ÖDK-Gelände ist für nächstes Jahr geplant

Salzburger Wohnbau baut Heim in Innsbruck

Ein Wohnheim soll ein Campus entstehen, inklusive des Wohnbauers für Studierende - mit mehr oder weniger Geld aus dem Crowd